

Comune di Bedano

Rapporto commissione edilizia

MM nr.08/2024 Concernente la richiesta di adozione della variante di piano regolatore, coordinata con la domanda di dissodamento, relativa alla "Messa in sicurezza dei percorsi ciclopedonali verso la stazione FFS di Taverne"

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione Edilizia, nell'ambito delle proprie competenze, ha esaminato il messaggio in oggetto relativo alla procedura di variante del Piano Regolatore di Bedano, coordinata con la variante di PR del Comune di Torricella-Taverne. Tale variante costituisce la base formale per poter procedere con le opere previste dalla pianificazione di ordine superiore, in particolare il Modulo 2.1 della misura 4.3 PAL3, la quale ha come obiettivo il miglioramento e la messa in sicurezza dell'accesso ciclopedonale alla stazione TILO di Taverne-Torricella. Il progetto, che rientra nell'ambito delle strategie di mobilità sostenibile e di sicurezza del territorio, prevede interventi significativi per l'integrazione del trasporto pubblico con il sistema di percorsi ciclopedonali.

La variante definisce i vincoli necessari per la realizzazione di una nuova tratta del percorso ciclopedonale, che avrà una larghezza di 3 metri e si svilupperà lungo il confine dell'autostrada N2, in particolare all'altezza dei mappali RFD 845, 686 e 61. Quest'area è stata individuata come strategica per l'ampliamento della rete ciclopedonale, in quanto risulta economicamente più sostenibile rispetto a un intervento di risanamento e allargamento dell'attuale sottopassaggio autostradale.

Sono previsti adeguamenti al piano delle zone, del traffico e al piano del paesaggio. Si precisa che questa variante non comporterà alcun aumento delle potenzialità edificatorie e risulta conforme alle disposizioni della scheda PD-R6 (Piano Direttore), in merito al dimensionamento delle zone edificabili.

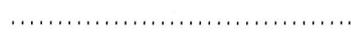
In parallelo alla procedura di variante del Piano Regolatore, si rende necessaria una procedura di dissodamento per un'area di circa 1'775 mq, situata in zona forestale. Le misure compensative richieste sono state individuate nel Comune di Mezzovico-Vira, e saranno attuate attraverso una procedura separata.

La Commissione Edilizia ha richiesto alcune delucidazioni al Municipio di Bedano, in particolare riguardo al coordinamento di questa procedura con l'imminente rilascio della Licenza Edilizia per la procedura autorizzativa relativa al Parco Solare sui mappali RFD 60-61. L'obiettivo era garantire il rispetto delle normative e tutelarsi in previsione di eventuali compensi espropriativi, come indicato nella variante e nel MM 08-2024. Il Municipio ha fornito una risposta esaustiva.

In conclusione, la Commissione edilizia, propone al Lodevole Consiglio Comunale di approvare il dispositivo di risoluzione così come formulato nel messaggio municipale 08/2024 e meglio:

1. È adottata la variante di piano regolatore denominata "Messa in sicurezza dei percorsi ciclopedonali verso la stazione FFS di Taverne", coordinata con la domanda di dissodamento, secondo i geodati presenti sul portale cantonale dedicato
2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (LST), contestualmente all'adozione della variante da parte del Comune di Torricella-Taverne.

Per la commissione edilizia:

Oswaldo Vidimari		Didier Gaberell	
Karen Ries		Mischa Vezzoli	
Daniela Brühwiler			

Bedano, 06.12.2024