

Via Santa Maria 6  
C.P.48  
telefono 091 935 21 50  
fax 091 935 21 51  
e-mail info@bedano.ch

Funzionario  
incaricato Curzio Sasselli

Telefono 091 935 21 50  
e-mail curzio.sasselli@bedano.ch

# COMUNE DI BEDANO

Bedano, 13 novembre 2018

---

## **Messaggio Municipale no. 15/2018**

concernente la richiesta di un credito di fr. 235'000 per la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile tra via Cantonale e via al Chioso

Gentile signora Presidente, Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone alla vostra attenzione, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di fr. 235'000 per la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile tra via Cantonale e via al Chioso.

Il progetto prevede un intervento di ammodernamento e di ampliamento della rete di distribuzione acqua potabile del Comune di Bedano, nello specifico la sostituzione di un tratto di condotta lungo la via Cantonale (tra la via Chioso e via dei Salici) e la realizzazione di un nuovo collegamento (tra la cantonale e la via Vignole) lungo la via Chioso, per la realizzazione di un nuovo anello di rete.

L'intervento lungo il tratto di marciapiede in oggetto si rende necessario poiché negli ultimi anni sono state necessarie diverse riparazioni sulla condotta esistente, che è molto datata, nel contempo si adotta il diametro del tronco di rete al diametro più consono.

L'occasione è propizia per dar seguito a quanto previsto nel PGA comunale con la realizzazione di un nuovo tronco di raccordo lungo la via al Chioso fino all'incrocio con via Vignole.

Si ricorda che il Comune di Bedano dispone di un Piano Generale dell'Acquedotto (PGA), che è stato elaborato nel marzo 2012 e che è stato consultato per la definizione del calibro della condotta necessario per la sostituzione del tratto in oggetto e per la formazione dell'anello di distribuzione lungo la via Chioso.

Il tratto di rete interessato alla sostituzione si trova sotto il marciapiede della strada cantonale, precisamente tra il mappale 462 RFD e l'incrocio con via ai Salici, per una lunghezza di circa 140 metri. In questo tratto la condotta è vetusta, non è conosciuto l'anno di posa e il materiale di cui è costituita (ferro) non risulta più idoneo; questa attualmente ha un diametro di 70 mm ed in anni recenti è stata oggetto di diversi interventi di riparazione, l'ultimo pochi mesi or sono.

L'ampliamento della rete concerne il nuovo collegamento tra lo sbocco di via Chioso sulla ex-cantonale e via Vignole, per una lunghezza di circa 90 ml.

In conformità al resto della rete si adottano i tubi in ghisa sferoidale con rivestimento interno ed esterno in poliuretano. Secondo il PGA si adotta il diametro 100 mm per tutto il progetto.





---

Non appaiono esserci, secondo le conoscenze attuali, allacciamenti privati sulle condotte che vengono sostituite e non ne sono previsti, salvo il collegamento alla rete privata che serve gli edifici lungo la nuova via parallela a via Vignole che viene mantenuto come tale.

Al termine dei lavori si propone di ripristinare la pavimentazione bituminosa su tutta la sola porzione di marciapiede interessata e sulla banchina esterna fino al delimitare delle proprietà private, mentre lungo la via Chioso si effettuerà il rappizzo della pavimentazione in corrispondenza dello scavo.

Il progetto non prevede la posa di infrastrutture per la lotta agli incendi visto che nelle vicinanze sono già presenti idranti. Il loro raggio di azione garantisce al momento la copertura degli edifici circostanti e quindi non sussistono al momento necessità di posare nuovi idranti.

Lungo il marciapiede cantonale dove è posata la condotta acqua potabile da sostituire è presente anche la linea elettrica AIL con la distribuzione per l'illuminazione pubblica.

Al piede della bordura del marciapiede è posata la canalizzazione per acque luride. Sull'altro lato della strada e sul marciapiede opposto è presente la linea telefonica Swisscom, la linea Cablecom e la rete di distribuzione gas naturale di AIL.

In corrispondenza dell'imbocco della via Chioso sono presenti alcune canalizzazioni private che lo incrociano, inoltre sono presenti la rete gas naturale, la rete telefonica e la rete Cablecom.

Sono quindi assolutamente da prevedere sondaggi preliminari da parte dell'impresa esecutrice per individuare esattamente posizione e profondità delle infrastrutture presenti da incrociare con la nuova condotta.

Al momento della presentazione dell'incarto è pervenuta solo una richiesta di partecipazione ai lavori da parte di Swisscom per un piccolo intervento di potenziamento della loro rete in via Chioso. Non ci sono segnalazioni di interventi di altre Aziende e Enti.

Il costo dell'intervento è calcolato come segue:

Opere da impresario costruttore	Fr.	45'098.30
Opere di pavimentazione	Fr.	53'335.20
Opere da idraulico	Fr.	54'152.65
Opere di pavimentazione supplementare	Fr.	25'419.35
Costi secondari e transitori	Fr.	2'423.25
Imprevisti e arrotondamenti	Fr.	17'084.60
Prestazioni tecniche	Fr.	37'486.65
<b>TOTALE</b>	<b>Fr.</b>	<b>235'000.00</b>

I costi sopra riassunti sono comprensivi di IVA al 7,7%

Il dettaglio dei costi è illustrato nell'allegato preventivo di spesa secondo CPN.



Secondo l'art. 164 b) LOC è fatto obbligo al Municipio di esporre le conseguenze finanziarie del credito su base annua:

Testo		Investimento netto	Costo
Ammortamento (2.5%)	Ammortamento LOC lineare	Fr. 235'000	Fr. 5'875.00
Interesse (0.60%)	Tasso interesse medio	Fr. 235'000	Fr. 1'410.00
Totale finale			Fr. 7'285.00

Restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi necessitasse in sede d'esame, inviamo l'onorando Consiglio Comunale a voler

**d e l i b e r a r e :**

1. È concesso un credito di fr. 235'000 per la sostituzione delle condotte tra via Cantonale e via al Chioso, secondo i progetti e preventivi definitivi elaborati dallo studio Dazio & Gianini il 14 settembre 2018 (oggetto 20.14.17).
2. Il credito sarà registrato nel conto investimenti del Comune.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2020.

Con la massima stima.

**PER IL MUNICIPIO DI BEDANO**

<b>Il Sindaco:</b>  Dario Frascina		<b>Il Segretario:</b>  Curzio Sasselli
---	---	--

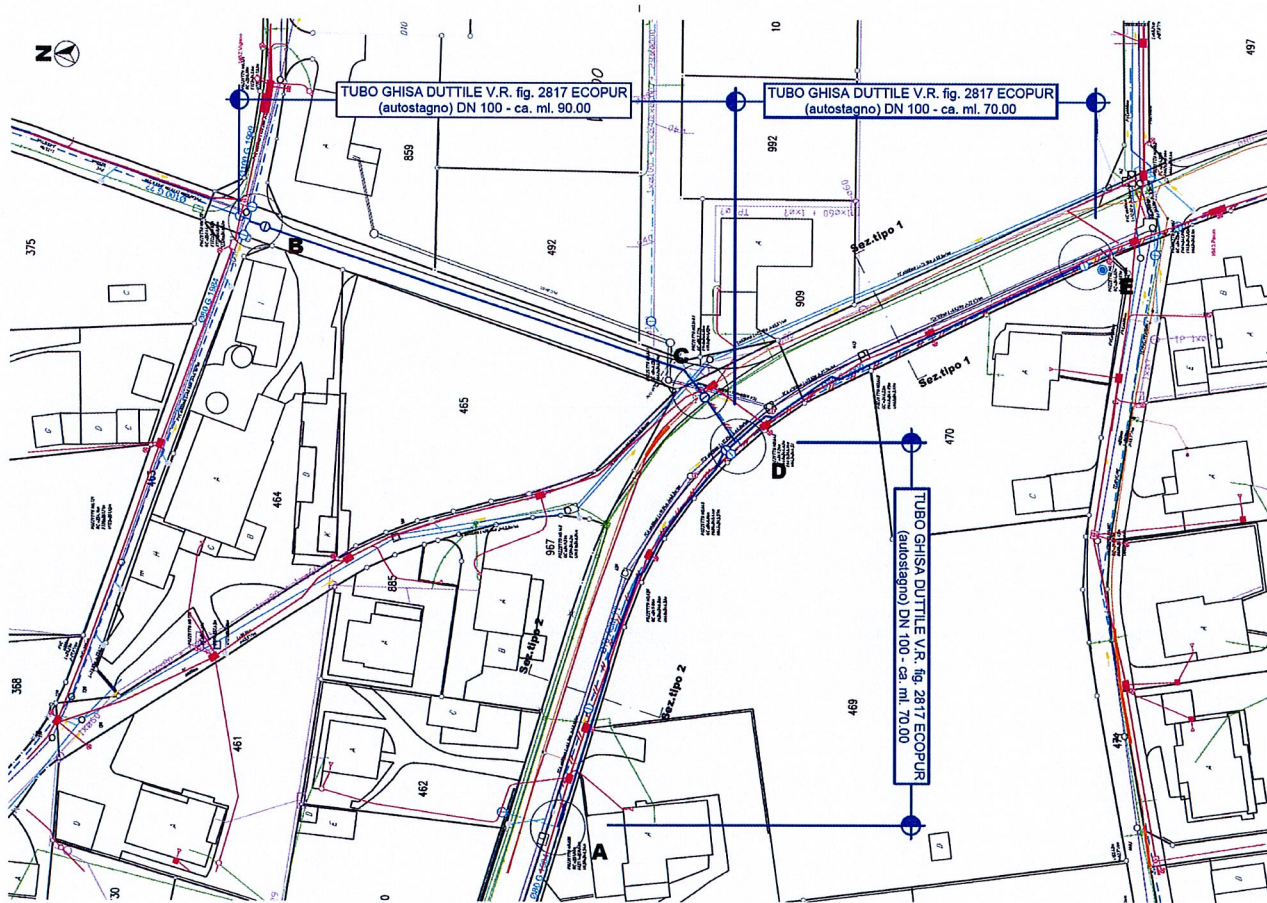
Risoluzione municipale no. 931 del 12 novembre 2018.

Allegato:

- Progetto e preventivo definitivi







Comune di Bedano

**SOSTITUZIONE ACQUEDOTTO MARCIAPIEDE CANTONALE E NUOVO COLLEGAMENTO VIA CHIOSO**

PROGETTO DEFINITIVO

**RICAPITOLAZIONE GENERALE DEI COSTI**

**OPERE COSTRUTTIVE**

**A. OPERE DA IMPRESARIO - COSTRUTTORE**

				<b>Fr.</b>	<b>45'098.30</b>
111	Lavori a regia	Fr.	3'000.00		
113	Impianto di cantiere	Fr.	6'240.00		
117	Demolizioni	Fr.	2'978.00		
151	Lavori per condotte interrate	Fr.	28'256.00		
223	Pavimentazioni provvisorie	Fr.	1'400.00		
	Costi transitori per IVA 7,7 %	Fr.	3'224.30		

**OPERE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE**

				<b>Fr.</b>	<b>53'335.20</b>
111	Lavori a regia	Fr.	2'000.00		
113	Impianto di cantiere	Fr.	1'950.00		
222	Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	Fr.	11'960.00		
223	Pavimentazioni	Fr.	33'612.00		
	Costi transitori per IVA 7,7 %	Fr.	3'813.20		

**OPERE DA IDRAULICO**

				<b>Fr.</b>	<b>54'152.65</b>
111	Lavori a regia	Fr.	3'000.00		
151	Lavori per condotte interrate	Fr.	3'396.00		
411	Condotte di approvvigionamento per acqua e gas	Fr.	43'885.00		
	Costi transitori per IVA 7,7 %	Fr.	3'871.65		

**Totale parziale**

**Fr. 152'586.15**

**OPERE DI PAVIMENTAZIONE SUPPLEMENTARE MARCIAPIEDE**

**Fr. 25'419.35**

117	Demolizioni	Fr.	200.00		
222	Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	Fr.	1'900.00		
223	Pavimentazioni	Fr.	21'502.00		
	Costi transitori per IVA 7,7 %	Fr.	1'817.35		

**Totale opere costruttive**

**Fr. 178'005.50**

**COSTI SECONDARI E TRANSITORI**

**Fr. 2'423.25**

621.1	Spese per appalto lavori	Fr.	500.00		
621.3	Oneri assicurazioni	Fr.	1'500.00		
621.4	Geometra per ripristino termini	Fr.	250.00		
621.5	Costi transitori per IVA 7.7%	Fr.	173.25		

**IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI**

**Fr. 17'084.60**

**ONORARI**

**Fr. 37'486.65**

641.1	Prestazioni tecniche: fase progettazione di massima e definitiva	Fr.	8'256.00		
641.2	Prestazioni tecniche: fase autorizzazioni e appalti	Fr.	4'258.00		
641.3	Prestazioni tecniche: fase progetto esecutivo	Fr.	5'354.00		
641.4	Prestazioni tecniche: supplemento per strutture portanti				
641.5	Prestazioni tecniche: fase direzione lavori	Fr.	16'062.00		
641.3	Spese per riproduzioni, documentazioni ecc.	Fr.	876.55		
641.5	Costi transitori per IVA 7,7 %	Fr.	2'680.10		

**IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DEL PREVENTIVO (IVA inclusa)**

**Fr. 235'000.00**

Bedano, 11 settembre 2018

STUDIO D'INGEGNERIA  
DAZIO & GIANINI SA