

telefono
fax
e-mail

Via Santa Maria 6
C.P. 48
091 935 21 50
091 935 21 51
info@bedano.ch

Funzionario
incaricato

Giuliana Pezzani

Telefono
e-mail

091 935 21 53
giuliana.pezzani@bedano.ch

COMUNE DI BEDANO

Bedano, 6 settembre 2016

CC MM 05 2016 - Richiesta credito progettazione SE

Messaggio Municipale no. 05/2016

concernente la richiesta di un credito di fr. 350'000 per la progettazione definitiva della scuola elementare sui mappali no. 525, 526 e 527 RFD, Bedano

Gentile signora Presidente, Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio si chiede di concedere all'Esecutivo comunale i crediti necessari per la progettazione definitiva della nuova scuola elementare sui fondi no. 525, 526 e 527 RFD, Bedano, di proprietà del Comune e parimenti integrare nei conti preventivi per l'anno 2017 una cifra di fr. 300'000 per stipendi e oneri sociali e questo per permettere al Municipio di assumere il personale, che si occupi della progettazione dell'edificio scolastico.

Cronistoria

Le prime informazioni reperibili inerenti alla scuola pubblica di Bedano risalgono all'inizio dell'Ottocento. Prima di allora, i pochi che avevano le possibilità, dovevano accedere alle scuole private o alla parrocchia di San Pietro per ottenere un'istruzione.

Verso il 1830 fu varata una prima legge cantonale scolastica, che invitava i Comuni ad aprire una scuola elementare "minore". Anche Bedano, da allora, organizzò la sua scuola elementare, non in una sede fissa, ma ci si organizzava in sedimi privati, angusti e poco igienici, persino nelle stalle e questo per mancanza di mezzi finanziari sufficienti all'edificazione di una struttura scolastica.

Nel 1869 l'assemblea comunale accettò la proposta di costruire la Casa comunale, che servisse anche come scuola, così dall'anno scolastico 1870/71 gli scolari di Bedano hanno avuto a disposizione una sede, realizzata dal capomastro Andrea Bernasconi di Cadempino per un costo complessivo di fr. 3'160.

Nel 1961, visto l'aumento del numero degli allievi e su invito dell'Ispettore scolastico, è stata creata una seconda sezione di scuola, sempre all'interno dello stesso edificio.

Nel 1963, durante i lavori del raggruppamento terreni (RT), è stato dato mandato al consorzio RT di esperire le pratiche per la ricerca di un terreno da destinare alla costruzione di un palazzo scolastico. Il terreno, tramite espropriazione collettiva, è stato ricavato dove sorge l'attuale scuola dell'infanzia.

Nel 1967 il Consiglio comunale ha rifiutato, per un solo voto di differenza, il progetto di costruzione del nuovo edificio scolastico e così, nel 1969, il Consiglio di Stato ha imposto la costituzione di un consorzio scolastico tra i Comuni di Torricella-Taverne e Bedano. Gli allievi di Bedano, a partire dal mese di settembre 1969, frequentano quindi le lezioni nella sede scolastica di Taverne. Il prezzo d'affitto annuo che il Comune di Bedano ha versato al Comune di Torricella-Taverne è stato all'inizio di fr. 50'000 annui e dal 1978 ad oggi di fr. 70'000.



Il 20 dicembre 2011 il Comune di Torricella-Taverne, dopo l'accoglimento di una mozione in seno al Consiglio comunale, ha intimato al Comune di Bedano la disdetta unilaterale dal Consorzio scolastico Scuole elementari Torricella-Taverne e Bedano, imponendo al Comune di Bedano di trovare una diversa soluzione per continuare ad ossequiare gli obblighi in ambito di educazione.

Nell'anno 2012 è stato pertanto costituito un gruppo di lavoro tra una rappresentanza dei Comuni di Bedano e Torricella-Taverne, nonché della Delegazione scolastica, con l'obiettivo di trovare una forma di cooperazione, che permettesse di continuare la collaborazione in ambito di scuola elementare e che rispettasse i nuovi disposti della Legge sul consorzio dei Comuni, entrata in vigore il 1° gennaio 2012.

Per una questione di praticità e viste le difficoltà incontrate dal gruppo nel trovare delle risposte condivise, i due Municipi hanno deciso di cercare una soluzione con un dialogo diretto e che potesse sfociare in una convenzione concordata, ciò che purtroppo non si è concretato.

Il Consiglio comunale di Bedano, durante la seduta extra LOC del 17 marzo 2014, informato sulla situazione creatasi e preso atto delle difficoltà nel trovare una soluzione accettabile per il Comune di Bedano, nonché valutati i costi previsti per la realizzazione di una struttura autonoma, ha invitato il Municipio, prima di indirizzarsi all'edificazione di una scuola elementare indipendente, a fare un ultimo tentativo nel trovare un accordo con il Comune di Torricella-Taverne.

Ritenuto che anche quest'ultimo sforzo di trovare una soluzione condivisa non ha portato agli esiti sperati, in particolare perché il Municipio di Torricella-Taverne non era disposto: ad una partecipazione paritaria alle decisioni sulla scuola e sugli investimenti; all'integrale assunzione, quale proprietario dello stabile, di eventuali costi dovuti all'eliminazione dell'amianto; alla restituzione decrescente degli investimenti affrontati da Bedano nello stabile di Torricella in caso di nuova disdetta e alla ripartizione dei costi di trasporto degli allievi, le trattative tra i due Esecutivi si sono interrotte.

Si ricorda che l'attuale stabile scolastico a Torricella necessita nel breve termine di un totale risanamento e ampliamento della struttura stimato dal Municipio di Torricella-Taverne in fr. 6'000'000. Il Municipio non era quindi più disposto ad accettare che il Comune di Bedano, quale inquilino dello stabile, dovesse nuovamente finanziare il totale rifacimento della struttura per una mancata manutenzione programmata e/o dover cofinanziare l'investimento di rinnovamento e ampliamento dell'edificio, senza poter partecipare paritariamente alle decisioni e avere la garanzia che in caso di nuova disdetta ottenesse almeno parte dell'investimento sostenuto.

Nel mese di gennaio 2015 il Municipio ha quindi chiesto e ottenuto un incontro con i responsabili del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport (DECS) per aggiornarli sulla situazione di stallo creatasi e per esporre quali fossero le intenzioni del Municipio per l'organizzazione scolastica futura, progetto che prevedeva la realizzazione di una scuola indipendente per Bedano. La scelta è stata pienamente condivisa dai rappresentanti del DECS, i quali hanno pure caldeggiato l'istituzione di una direzione didattica unica, che comprendesse le scuole dell'infanzia di Bedano, Gravesano e Manno, la futura sede di scuola elementare di Bedano e la scuola elementare di Manno.



In seguito, nel mese di marzo 2015, il Municipio ha incontrato anche i rappresentanti della Sezione degli enti locali (SEL) del Dipartimento delle istituzioni, per esporre la situazione creatasi, quali fossero le intenzioni del Comune di Bedano e per chiedere una mediazione almeno per trovare un accordo transitorio, in attesa che Bedano potesse realizzare una sua struttura.

Visto che l'edificazione di una scuola autonoma è stata condivisa anche dalla SEL, è stato deciso di indire un incontro tra tutte le parti, per trovare una soluzione che regolamentasse la fase transitoria.

L'incontro si è tenuto in data 22 aprile 2015 a Bellinzona dove sono state gettate le basi per un accordo temporaneo, approvato dal vostro consesso durante la seduta del 2 novembre 2015, parallelamente alla variante di Piano regolatore per l'insediamento della nuova scuola elementare in prossimità della zona di svago comunale, atto pianificatorio approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione no. 2980 del 28 giugno 2016.

Durante la seduta ordinaria del dicembre 2015, nell'ambito del messaggio municipale inerente ai conti preventivi 2016, il Municipio aveva proposto l'assunzione di un nuovo collaboratore che si occupasse della prima fase di progettazione della scuola, lavoro quantificato in 1'940 ore, così potenziando l'ufficio tecnico; parimenti prevedeva di impiegare ulteriori fr. 50'000 per far capo agli specialisti, con l'obiettivo di giungere in sede di Consiglio comunale con la richiesta del credito d'opera durante la scorsa primavera, tenendo in considerazione le varie sollecitazioni giunte dalla sala nel corso degli anni e considerando i contenuti auspicati.

La soluzione è stata nella sostanza condivisa dal vostro consesso, ma con la richiesta di prima ottenere un messaggio separato per la richiesta del credito di progettazione (ossequiato con il presente atto) e con l'invito a fare capo alla delega d'investimento per poter disporre almeno di uno studio di fattibilità sull'oggetto, che oltre alla scuola indicasse distintamente anche i costi per i contenuti supplementari quali la refezione, il magazzino comunale e la palestra.

In data 11 gennaio 2016 il Municipio ha quindi conferito incarico all'arch. Egidio Vezzoli di Bedano di svolgere uno studio di fattibilità per la realizzazione della scuola comunale nell'ambito della delega d'investimento conferitagli dal Regolamento comunale. Il documento, presentato all'Esecutivo comunale a fine febbraio 2016 e nuovamente lo scorso mese di maggio, ha esposto una soluzione ritenuta estremamente valida e che considerasse tutti i contenuti richiesti, con una suddivisione dei costi per oggetto.

In data 2 giugno 2016, su iniziativa del Municipio di Bedano, i sindaci e i capi dicastero educazione dei Comuni di Bedano, Gravesano e Manno si sono incontrati per prendere conoscenza del progetto, definire eventuali possibili sinergie nell'edificazione della struttura e formulare eventuali osservazioni. Il risultato dell'incontro è stato quello di condividere gli intenti del Comune di Bedano, prevedere la creazione di un istituto scolastico con direzione unica per la conduzione didattica delle scuole dell'infanzia e elementari dei tre Comuni e ricercare una forma di finanziamento del progetto di servizio extrascolastico per il tramite dell'Associazione AGAPE. Gli spazi per la refezione sono stati pertanto pensati per accogliere oltre al momento di condivisione del pasto, anche tutte le altre attività del centro extrascolastico, che si ricorda attivo dalle ore 07.00 alle ore 19.00 durante l'intera settimana e anno.



I rappresentanti del Municipio di Gravesano hanno espresso anche l'interesse a poter utilizzare parte del previsto magazzino comunale, mentre non vi sono esigenze per nuove aule nel medio termine, disponendo la struttura di Manno di sufficienti sezioni in rapporto alla popolazione scolastica. Il vantaggio di disporre di un istituto scolastico unico è sicuramente quello, oltre ad un'attività didattica coordinata, di razionalizzare l'attività e la formazione delle sezioni di scuola in base alle esigenze e dove i ragazzi del Comune di Gravesano possono essere indirizzati alla struttura scolastica più vicina. Per quanto riguarda il costo per allievo, disponendo di un'unica organizzazione, non si presterà il fianco a speculazioni, considerato che questo si prevede di calcolarlo sull'intero istituto.

A seguire, il 20 giugno 2016, è stata incontrata una prima volta anche la direttrice dell'Associazione AGAPE, che si è dimostrata entusiasta di quanto proposto e ha dato piena disponibilità nell'adeguare il progetto dei Comuni di Bedano, Gravesano e Manno, ai nuovi spazi; quest'ultimo è attualmente in fase di definizione con i rispettivi Municipi. Il pregio della proposta è quello di disporre di spazi adeguati e sufficienti per offrire un servizio di qualità, che oggi è suddiviso su più strutture e non riesce a soddisfare tutte le richieste.

Visto quanto precede e dopo approfondita analisi, il Municipio vi chiede di concedere i crediti necessari per l'intera progettazione del comparto (scuola, refezione, magazzino e palestra) per poi definire nell'ambito del credito d'opera se eventualmente realizzare l'infrastruttura a tappe, così disponendo di ulteriore tempo per valutare la sostenibilità dell'intero investimento e avendo ulteriori dati sull'evolvere della situazione finanziaria.

Costi e contenuti del progetto

Il costo complessivo dell'opera, secondo lo studio di fattibilità elaborato dall'arch. Vezzoli, è valutato in fr. 11'900'000 e suddiviso in fr. 7'000'000 per l'edificio scolastico (comprensivo dei fr. 1'000'000 per la refezione); fr. 900'000 per il magazzino comunale e fr. 4'000'000 per la palestra.

La refezione è integrata nell'edificio principale; lo spazio sarebbe dedicato al servizio extrascolastico gestito dall'associazione AGAPE per i Comuni di Bedano, Gravesano e Manno e prevede l'accoglimento dei ragazzi in età scolastica dalle ore 7.00 alle ore 19.00, comprensivo del servizio di refezione. Con l'associazione è stato trovato un accordo di principio, che oltre ad offrire un servizio particolarmente apprezzato e sempre maggiormente sollecitato, permetterà di ridurre i costi di gestione. L'affitto ipotizzato è di fr. 35'000 annui, ciò che permetterà di finanziare i costi d'ammortamento e per gli interessi passivi di questa parte di struttura.

Per quanto riguarda il magazzino comunale (fr. 900'000), il cui soffitto funge da pavimento della palestra, si è trovato un accordo di principio con il Comune di Gravesano, che potrebbe affittare metà dello spazio. Con questa soluzione si risparmierebbero gli attuali fr. 18'000 annui di affitto e si ricaverebbe un affitto dal Comune di Gravesano, così azzerando i costi di questa parte d'immobile potendo far capo con i minori costi e i maggiori ricavi agli oneri per ammortamento e interessi. L'accordo deve essere ancora definito e formalizzato.

Per quanto riguarda la palestra (fr. 4'000'000), il Municipio vuole attendere l'evolvere della situazione finanziaria e pertanto momentaneamente attende di vedere se la favorevole situazione finanziaria odierna si confermi anche per l'anno 2016 e con il preventivo per l'anno 2017.



Costi d'investimento

Edificio scolastico	Fr.	6'000'000	
Ammortamento (2.5% lineare)	Fr.	150'000	
Interessi passivi (1.02% media prestiti)	Fr.	61'200	
Manutenzione struttura (1.0% medio)	Fr.	60'000	
Totale costo annuo	Fr.	271'200	

Refezione	Fr.	1'000'000	
Ammortamento (2.5% lineare)	Fr.	25'000	
Interessi passivi (1.02% media prestiti)	Fr.	10'200	
Manutenzione struttura (1.0% medio)	Fr.	10'000	
Affitti			Fr. 35'000
Totale costo annuo	Fr.	10'200	

Magazzino	Fr.	900'000	
Ammortamento (2.5% lineare)	Fr.	22'500	
Interessi passivi (1.02% media prestiti)	Fr.	9'180	
Manutenzione struttura (1.0% medio)	Fr.	9'000	
Affitto a terzi	Fr.		Fr. 15'000
Affitto autorimessa ufficio postale			Fr. 5'000
Rescissione contratto attuale magazzino comunale			Fr. 18'000
Totale costo annuo	Fr.	2'680	

Palestra	Fr.	4'000'000	
Ammortamento (2.5% lineare)	Fr.	100'000	
Interessi passivi (1.02% media prestiti)	Fr.	40'800	
Manutenzione struttura (1.0% medio)	Fr.	40'000	
Totale costo annuo	Fr.	180'800	

È evidente che il previsto investimento andrà a gravare sul debito pubblico comunale, ancora importante, sebbene sia stato possibile ridurlo durante gli ultimi 4 anni di fr. 1'500'161.

Costi di gestione corrente

Il Municipio ha pure rivalutato l'incidenza dell'intero investimento sulla gestione corrente comunale, che comprensiva degli oneri correnti e d'investimento porta alla seguente situazione. Si evidenzia che negli oneri correnti il tasso d'interesse medio dei prestiti (40 anni) è stato considerato al 3.25%. I dettagli possono essere consultati nelle tabelle allegate al messaggio.

Costo attuale scuola elementare Dicastero 210 (dati di preventivo 2016)	Fr.	819'600
Costo previsto per nuova scuola elementare a Bedano, comprensivo di servizio extrascolastico, magazzino comunale e palestra	Fr.	1'128'850
Maggior costo annuo previsto rispetto alla situazione odierna	Fr.	309'250

Con il presente scenario vi è il vantaggio di disporre di una struttura completa e funzionale, con spazi che possono essere messi a disposizione della collettività anche per attività sportive e ricreative e non dover ricercare una soluzione esterna per permettere ai ragazzi di svolgere le lezioni di educazione fisica. Per contro vi è un previsto onere supplementare, rispetto ad oggi, valutato in ca. fr. 300'000, che corrisponde a 7,5 punti percentuali sul moltiplicatore d'imposta.



Costo attuale scuola elementare Dicastero 210 (dati di preventivo 2016)	Fr.	819'600
Costo previsto per nuova scuola elementare a Bedano, comprensivo di servizio extrascolastico, magazzino comunale, ma senza palestra	Fr.	906'350
Maggior costo annuo previsto rispetto alla situazione odierna	Fr.	86'750

Con il suesposto scenario vi è lo svantaggio di dover trovare una collocazione esterna per permettere ai ragazzi di svolgere le lezioni di educazione fisica, con i relativi oneri considerati in particolare legati al trasporto. Per contro vi è un contenuto previsto onere supplementare, rispetto ad oggi, valutato in ca. fr. 86'750, che corrisponde a soli 2 punti percentuali sul moltiplicatore d'imposta.

L'esecutivo ritiene comunque più corretto fare un raffronto economico con l'indispensabile investimento imposto alla struttura di Torricella-Taverne, senza comunque considerare che in futuro potrebbe essere imposto un trasporto dedicato e i cui costi si aggirerebbero in fr. 180'000 annui.

In base ai dati forniti dalla loro Amministrazione, malgrado si ritengano alquanto ottimistici, la situazione sarebbe la seguente:

Costo previsto per la scuola elementare a Torricella-Taverne, come richiesto dal Comune di Torricella-Taverne	Fr.	900'415
Costo previsto per nuova scuola elementare a Bedano, comprensivo di servizio extrascolastico, magazzino comunale e palestra	Fr.	1'128'850
Maggior costo annuo previsto rispetto alla situazione proposta dal Municipio di Torricella-Taverne	Fr.	228'435

Con lo scenario esposto, che corrisponde alla proposta del Municipio di progettazione, l'onere supplementare previsto, valutato in ca. fr. 228'000, corrisponde a 5,5 punti percentuali sul moltiplicatore d'imposta, mentre se si rinunciassero all'edificazione della palestra il costo sarebbe pressoché identico tra le due varianti, ma premesso che le cifre fornite dal Municipio di Torricella-Taverne siano attendibili.

Costo previsto per la scuola elementare a Torricella-Taverne, come preteso dal Comune di Torricella-Taverne	Fr.	900'415
Costo previsto per nuova scuola elementare a Bedano, comprensivo di servizio extrascolastico, magazzino comunale, ma senza palestra	Fr.	906'350
Maggior costo annuo previsto rispetto alla situazione proposta dal Municipio di Torricella-Taverne	Fr.	5'935

È chiaro che i dati esposti si basano su delle previsioni e dovranno trovare conferma nel modello contabile armonizzato, che si prevede sarà introdotto dall'anno 2019, il quale permetterà di introdurre gli ammortamenti lineari. Per quanto riguarda l'investimento sarà necessario considerare la sua supportabilità nell'ambito dell'aggiornamento del Piano finanziario.

Come suesposto, il Municipio vi propone di progettare l'intera costruzione, che oltre all'edificio scolastico prevede il servizio extrascolastico, il magazzino comunale e la palestra, per poi in seguito decidere, nell'ambito della richiesta del credito per la realizzazione dell'opera, se realizzare la struttura completa o a tappe.



Per quanto riguarda la progettazione dell'opera si ripropone l'intenzione formulata con il messaggio municipale no. 11 del 27 ottobre 2015 accompagnante i conti preventivi 2016, dal vostro consenso condivisa, di assumere del personale in proprio. La scelta presenta indubbi vantaggi:

- un sensibile minor costo quantificabile prudenzialmente in fr. 200'000 (fino alla prima fase di progettazione definitiva stimata in 3'000 ore), potendo rinunciare ad un mandato esterno (differenza di costo sulle tariffe SIA in rapporto allo stipendio riconosciuto), al pagamento dell'IVA e agli oneri dovuti ai concorsi di progettazione (concorsi, pubblicazioni, premi, giuria, ...);
- una sensibile riduzione dei tempi di progettazione, già dilazionati di alcuni mesi per la presentazione del presente atto;
- una maggiore scelta sul tipo di costruzione, che si vuole funzionale e non un'opera d'architettura eccessivamente gravosa per la nostra realtà.

Questi elementi sono nettamente prevalenti rispetto a rischi/svantaggi legati: al non poter scegliere tra più progetti, che avrebbe permesso la procedura di concorso (il costo è stato stimato in fr. 300'000); ai possibili ricorsi da parte delle associazioni di categoria, che tuttavia non sono esclusi con qualsiasi scelta e ad una maggiore responsabilità del Municipio nella progettazione dell'opera, che comunque è, in questa fase, limitata alla progettazione.

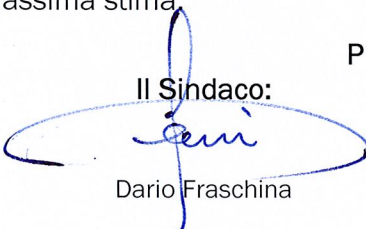
In conclusione il Municipio vi chiede un credito di fr. 350'000 per la progettazione definitiva della scuola elementare sui fondi no. 525, 526 e 527 di Bedano suddivisi in fr. 300'000 per le prestazioni proprie che saranno inserite nei conti preventivi 2017 (stipendi e oneri sociali per ca. 3'000 ore di lavoro con contratti a tempo determinato) e fr. 50'000 per gli studi specialistici necessari per la progettazione. Il personale sarà in seguito assunto dal Municipio per il tramite di un pubblico concorso.

Sulla base delle considerazioni che precedono si invita l'onorando Consiglio comunale a voler

risolvere:

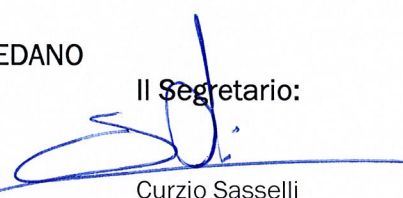
1. È concesso un credito di fr. 350'000 per la progettazione definitiva della scuola elementare di Bedano sui fondi no. 525, 526 e 527 RFD, Bedano, di proprietà del Comune di Bedano, suddiviso in fr. 300'000 per prestazioni proprie (stipendi e oneri sociali) e fr. 50'000 per studi specialistici.

Con la massima stima

Il Sindaco:

Dario Frascina

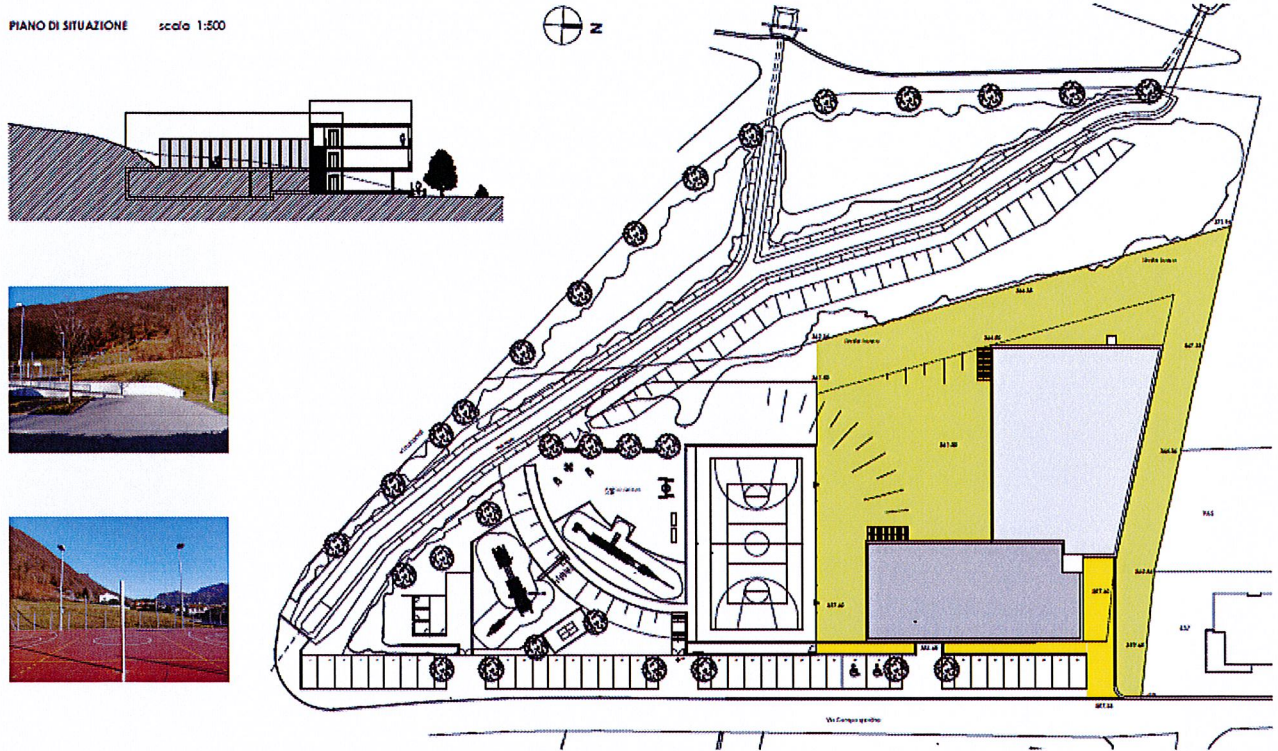
PER IL MUNICIPIO DI BEDANO

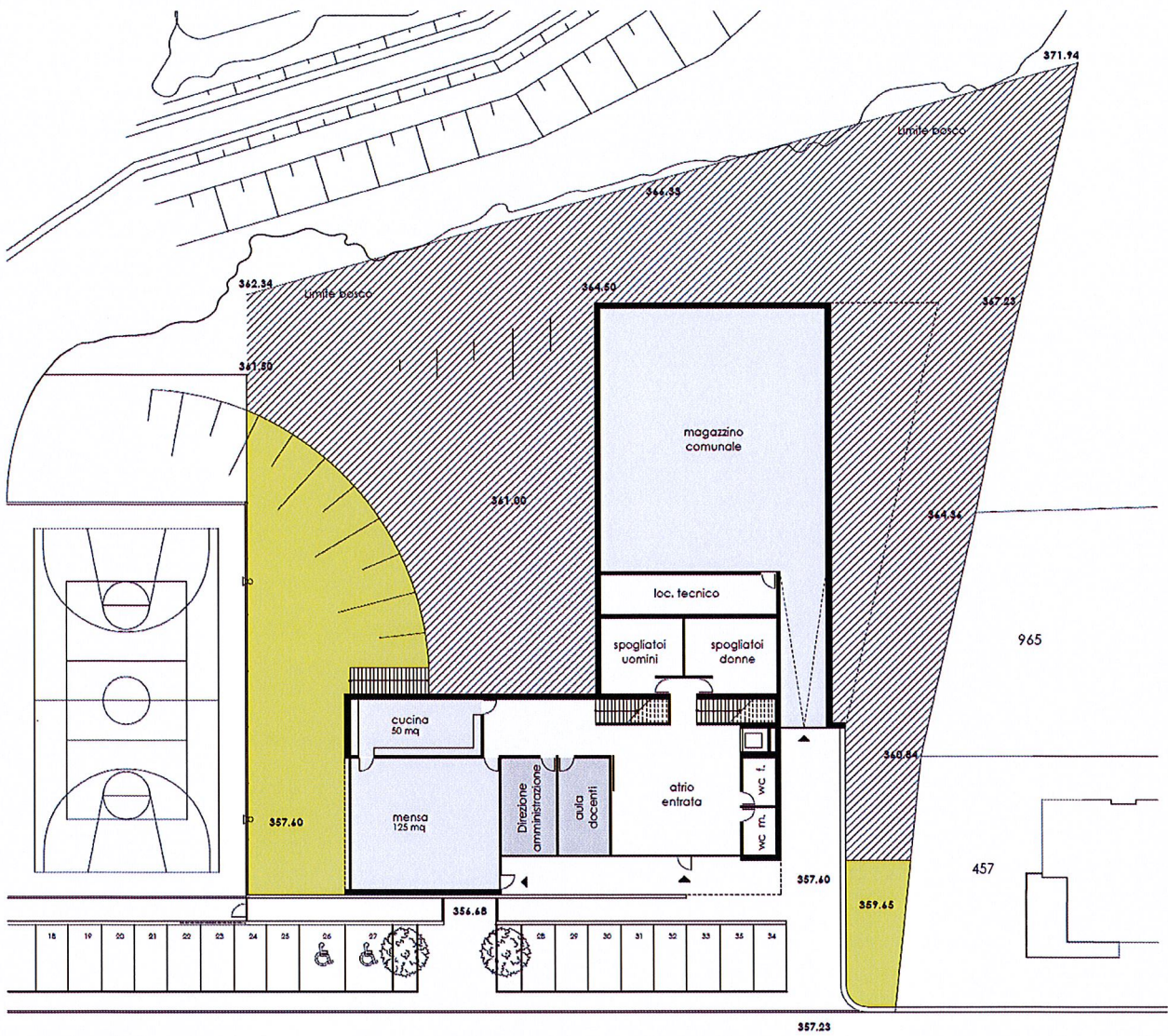


Il Segretario:

Curzio Sasselli



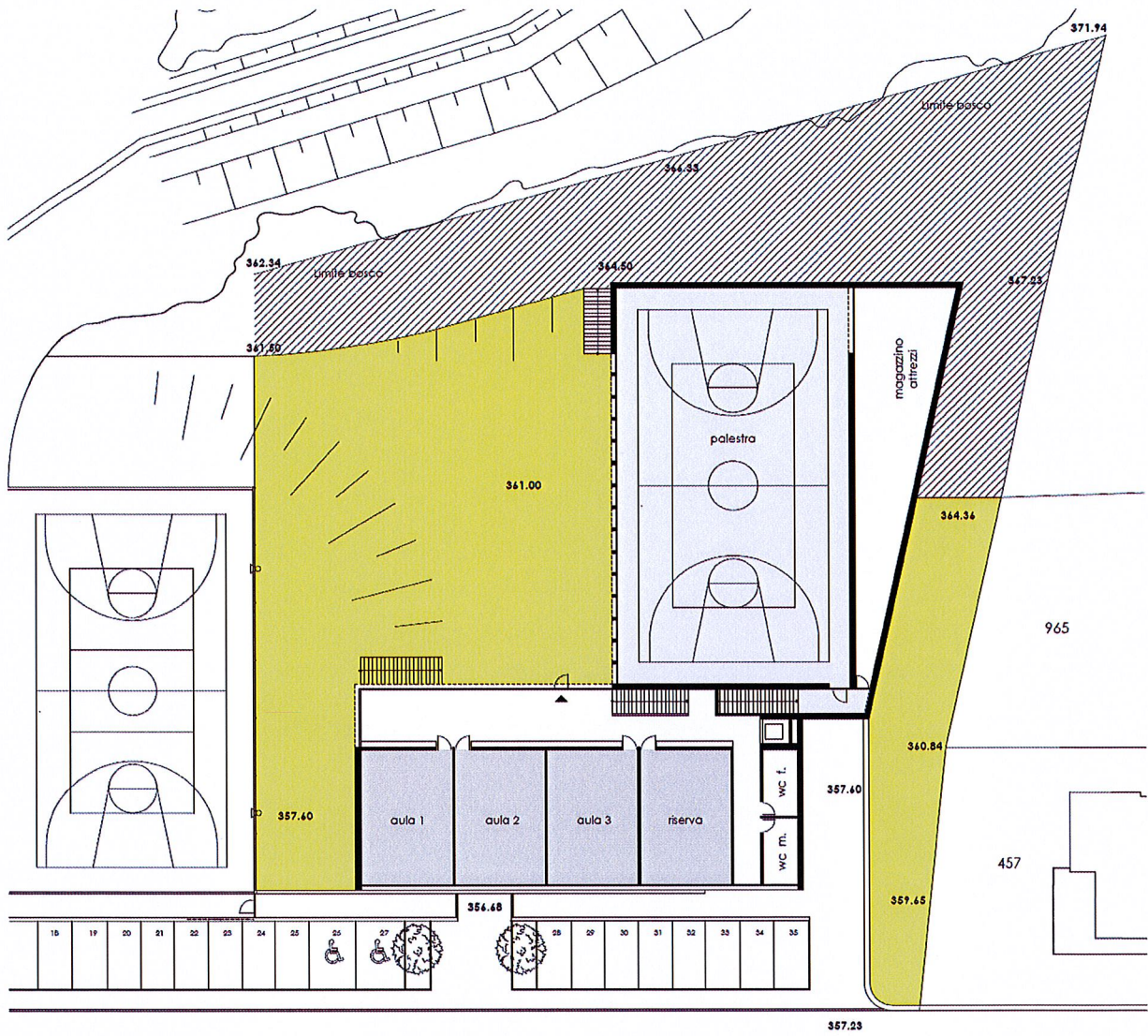
Rappresentazioni grafiche sullo studio di fattibilità





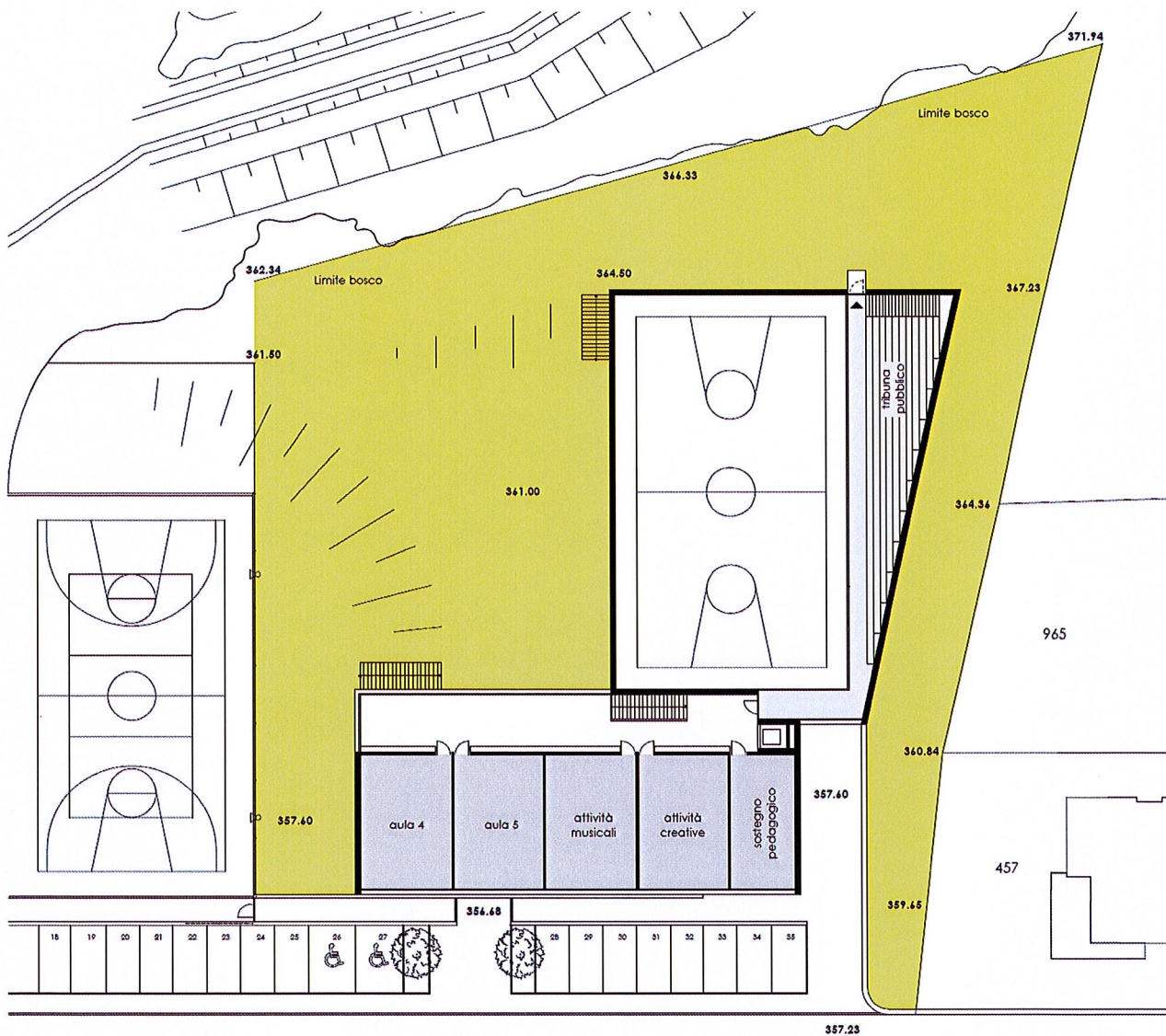
PIANTA PIANO TERRENO





PIANTA PRIMO PIANO





PIANTA SECONDO PIANO



IPOTESI "NUOVA SE BEDANO" CON MENSA, PALESTRA E MAGAZZINO

DICASTERO 210 // SCUOLE ELEMENTARI

DESCRIZIONE	Frs.	OSSERVAZIONI	INDICE
210 // SCUOLE ELEMENTARI			Situazione attuale (preventivo 2016)
316.00 - Affitto locali scolastici	70'000.00	(affitto come da "Statuto")	
318.18 - Contributo trasporto allievi	30'000.00		
352.01 - Rimborso al Consorzio scolastico	845'000.00		
352.07 - Rimborso per tasse scolastiche	600.00		
461.01 - Sussidio cantonale stipendi docenti	-126'000.00		
TOTALE DICASTERO 210 (preventivo 2016)	819'600.00		

210 // SCUOLE ELEMENTARI			SE BEDANO - VARIANTE COMPLETA (Previsione di massima) (tassa media annua su 40 anni)
316.00 - Affitto locali scolastici	0.00	(investimento in proprio)	
318.18 - Contributo trasporto allievi	0.00		
322.00 - Interessi passivi (considerato 3.25%)	386'750.00	(calcolato come media su 40 anni)	
331.00 - Ammortamenti amministrativi: 2.5% lineare // (media - 40 anni)	297'500.00	(calcolato come media su 40 anni)	
30___ - Spese Gestione corrente - Stipendi (vedi dettaglio)	563'500.00	(autista per trasporto allievi - non necessario)	
31___ - Spese Gestione corrente - Amministrazione (vedi dettaglio)	2'500.00		
31___ - Spese Gestione corrente - Istituto scolastico (vedi dettaglio)	49'500.00	(trasporto allievi - non necessario)	
31___ - Spese Gestione corrente - Stabili (vedi dettaglio)	49'500.00		
30___ - Spese Gestione corrente - Stipendi (MENSA - vedi dettaglio)	0.00	(Mensa + extrascolastico a: Associazione AGAPE)	
31___ - Spese Gestione corrente - Alimentari (MENSA - vedi dettaglio)	0.00	(Mensa + extrascolastico a: Associazione AGAPE)	
43___ - Ricavi Gestione corrente - Refezione (MENSA - vedi dettaglio)	0.00	(Mensa + extrascolastico a: Associazione AGAPE)	
31___ - Spese Gestione corrente - Stabili (PALESTRA)	12'000.00	(gestione palestra e pulizia)	
31___ - Spese Gestione corrente - Affitto (MAGAZZINO)	-18'000.00	(disdetta contratto affitto sig.ra A. Stefani)	
352.07 - Rimborso per tasse scolastiche	600.00		
427___ - Affitto stabile fondo (MENSA)	-35'000.00	(Affitto: Associazione AGAPE)	
427___ - Affitto stabile fondo (MAGAZZINO)	-15'000.00	(Affitto: Comune Gravesano)	
427___ - Affitto stabile fondo (MAGAZZINO)	-5'000.00	(Affitto: autorimessa ufficio postale)	
461.01 - Sussidio cantonale stipendi docenti	-160'000.00		
TOTALE DICASTERO 210 (investimento in proprio) (SE Bedano)	1'128'850.00	<u>MAGGIOR COSTO // Fr. 309'250.-- x 40 anni</u> <u>(equivalenti a ca. 7.5 punti di moltiplicatore)</u>	

Debito pubblico/ Debito pubblico pro capite

Il debito pubblico al 31.12.2015 si attesta a Fr. 7'772'602.50.
La popolazione residente permanente al 31.12.2014 è di 1'533 unità.
(vedi FU 70/2015 del 04.09.2015)

Debito pubblico pro capite al 31.12.2015 = Fr. 5'070.20

Sulla base della definizione e relativa scala di valutazione degli indicatori finanziari un debito pubblico pro capite superiore a Fr. 5'000.00 è ritenuto eccessivo.
Il debito pubblico del Comune, senza prendere in considerazione i dati previsti per il 2016, è già considerato eccessivo.
Per rientrare nei parametri stabiliti dal Cantone è necessario diminuire il debito pubblico di Fr. 107'602.50 (dato al 31.12.2015).

NUOVO INVESTIMENTO_SE

AUMENTO DEBITO PUBBLICO DI CHF 11'900'000.00

AUMENTO DEBITO PUBBLICO PRO-CAPITE DI CHF 7'762.55

STIMA DEBITO PUBBLICO PRO-CAPITE DOPO NUOVO INVESTIMENTO_SE = Fr. 12'832.75

(Fr. 12'007'602.50 al di sopra del livello ritenuto eccessivo dal Cantone)

S.E. & O. e nel rispetto delle ipotesi di lavoro considerate

IPOSTESI "NUOVA SE BEDANO" CON MENSA E MAGAZZINO

DICASTERO 210 // SCUOLE ELEMENTARI

DESCRIZIONE	Frs.	OSSERVAZIONI	INDICE
210 // SCUOLE ELEMENTARI			Situazione attuale (preventivo 2016)
316.00 - Affitto locali scolastici	70'000.00	(affitto come da "Statuto")	
318.18 - Contributo trasporto allievi	30'000.00		
352.01 - Rimborso al Consorzio scolastico	845'000.00		
352.07 - Rimborso per tasse scolastiche	600.00		
461.01 - Sussidio cantonale stipendi docenti	-126'000.00		
TOTALE DICASTERO 210 (preventivo 2016)	819'600.00		

210 // SCUOLE ELEMENTARI			SE BEDANO - VARIANTE_COMPLETA (Previsione di massima) (base media annua su 40 anni)
316.00 - Affitto locali scolastici	0.00	(investimento in proprio)	
318.18 - Contributo trasporto allievi	0.00		
322.00 - Interessi passivi (considerato 3.25%)	256'750.00	(calcolato come media su 40 anni)	
331.00 - Ammortamenti amministrativi: 2.5% lineare // (media - 40 anni)	197'500.00	(calcolato come media su 40 anni)	
30_._ - Spese Gestione corrente - Stipendi (vedi dettaglio)	563'500.00	(autista per trasporto allievi - risorsa interna)	
31_._ - Spese Gestione corrente - Amministrazione (vedi dettaglio)	2'500.00		
31_._ - Spese Gestione corrente - Istituto scolastico (vedi dettaglio)	69'000.00	(compreso affitto palestra e leasing pulmino)	
31_._ - Spese Gestione corrente - Stabili (vedi dettaglio)	49'500.00		
30_._ - Spese Gestione corrente - Stipendi (MENSA - vedi dettaglio)	0.00	(Mensa + extrascolastico a: Associazione AGAPE)	
31_._ - Spese Gestione corrente - Alimentari (MENSA - vedi dettaglio)	0.00	(Mensa + extrascolastico a: Associazione AGAPE)	
43_._ - Ricavi Gestione corrente - Refezione (MENSA - vedi dettaglio)	0.00	(Mensa + extrascolastico a: Associazione AGAPE)	
31_._ - Spese Gestione corrente - Stabili (PALESTRA)	0.00	(gestione palestra e pulizia)	
31_._ - Spese Gestione corrente - Affitto (MAGAZZINO)	-18'000.00	(disdetta contratto affitto sig.ra A. Stefani)	
352.07 - Rimborso per tasse scolastiche	600.00		
427_._ - Affitto stabile fondo (MENSA)	-35'000.00	(Affitto: Associazione AGAPE)	
427_._ - Affitto stabile fondo (MAGAZZINO)	-15'000.00	(Affitto: Comune Gravesano)	
427_._ - Affitto stabile fondo (MAGAZZINO)	-5'000.00	(Affitto: autorimessa ufficio postale)	
461.01 - Sussidio cantonale stipendi docenti	-160'000.00		
TOTALE DICASTERO 210 (investimento in proprio) (SE Bedano)	906'350.00	MAGGIOR COSTO // Fr. 86'750.-- x 40 anni (equivalenti a ca. 2.0 punti di moltiplicatore)	

Debito pubblico/ Debito pubblico pro capite

Il debito pubblico al 31.12.2015 si attesta a Fr. 7'772'602.50.
La popolazione residente permanente al 31.12.2014 è di 1'533 unità.
(vedi FU 70/2015 del 04.09.2015)

Debito pubblico pro capite al 31.12.2015 = Fr. 5'070.20

Sulla base della definizione e relativa scala di valutazione degli indicatori finanziari un debito pubblico pro capite superiore a Fr. 5'000.00 è ritenuto eccessivo. Il debito pubblico del Comune, senza prendere in considerazione i dati previsti per il 2016, è già considerato eccessivo. Per rientrare nei parametri stabiliti dal Cantone è necessario diminuire il debito pubblico di Fr. 107'602.50 (dato al 31.12.2015).

NUOVO INVESTIMENTO_SE

AUMENTO DEBITO PUBBLICO DI CHF 7'900'000.00

AUMENTO DEBITO PUBBLICO PRO-CAPITE DI CHF 5'153.30

STIMA DEBITO PUBBLICO PRO-CAPITE DOPO NUOVO INVESTIMENTO_SE = Fr. 10'223.50

(Fr. 8'007'602.50 al di sopra del livello ritenuto eccessivo dal Cantone)

S.E.&O. e nel rispetto delle ipotesi di lavoro considerate

IPOTESI "NUOVA SE BEDANO" CON MENSA, PALESTRA E MAGAZZINO

DICASTERO 210 // SCUOLE ELEMENTARI

DESCRIZIONE	Frs.	OSSERVAZIONI	INDICE
210 // SCUOLE ELEMENTARI			Situazione P2016 integrata con proposta Torricella-Taverne (previsione)
316.00 - Affitto locali scolastici - "Quota fissa"	40'000.00	(come da proposta "Torricella-Taverne")	
318.18 - Contributo trasporto allievi	30'000.00		
352.01 - Rimborso al Consorzio scolastico	845'000.00		
352.00 - Partecipazione costi investimento "Consorzio scolastico" (New)	110'815.00	(come da proposta "Torricella-Taverne")	
352.07 - Rimborso per tasse scolastiche	600.00		
461.01 - Sussidio cantonale stipendi docenti	-126'000.00		
TOTALE DICASTERO 210 (preventivo 2016)	900'415.00		
210 // SCUOLE ELEMENTARI			SE BEDANO - VARIANTE_COMPLETA (previsione di massima) (base media annua su 40 anni)
316.00 - Affitto locali scolastici	0.00	(investimento in proprio)	
318.18 - Contributo trasporto allievi	0.00		
322.00 - Interessi passivi (considerato 3.25%)	386'750.00	(calcolato come media su 40 anni)	
331.00 - Ammortamenti amministrativi: 2.5% lineare // (media - 40 anni)	297'500.00	(calcolato come media su 40 anni)	
30.00 - Spese Gestione corrente - Stipendi (vedi dettaglio)	563'500.00	(autista per trasporto allievi - non necessario)	
31.00 - Spese Gestione corrente - Amministrazione (vedi dettaglio)	2'500.00		
31.00 - Spese Gestione corrente - Istituto scolastico (vedi dettaglio)	49'500.00	(trasporto allievi - non necessario)	
31.00 - Spese Gestione corrente - Stabili (vedi dettaglio)	49'500.00		
30.00 - Spese Gestione corrente - Stipendi (MENSA - vedi dettaglio)	0.00	(Mensa + extrascolastico a: Associazione AGAPE)	
31.00 - Spese Gestione corrente - Alimentari (MENSA - vedi dettaglio)	0.00	(Mensa + extrascolastico a: Associazione AGAPE)	
43.00 - Ricavi Gestione corrente - Refezione (MENSA - vedi dettaglio)	0.00	(Mensa + extrascolastico a: Associazione AGAPE)	
31.00 - Spese Gestione corrente - Stabili (PALESTRA)	12'000.00	(gestione palestra e pulizia)	
31.00 - Spese Gestione corrente - Affitto (MAGAZZINO)	-18'000.00	(disdetta contratto affitto sig.ra A. Stefani)	
352.07 - Rimborso per tasse scolastiche	600.00		
427.00 - Affitto stabile fondo (MENSA)	-35'000.00	(Affitto: Associazione AGAPE)	
427.00 - Affitto stabile fondo (MAGAZZINO)	-15'000.00	(Affitto: Comune Gravesano)	
427.00 - Affitto stabile fondo (MAGAZZINO)	-5'000.00	(Affitto: autorimessa ufficio postale)	
461.01 - Sussidio cantonale stipendi docenti	-160'000.00		
TOTALE DICASTERO 210 (investimento in proprio) (SE Bedano)	1'128'850.00	MAGGIOR COSTO // Fr. 228'435.-- x 40 anni (equivalenti a ca. 5.5 punti di moltiplicatore)	

Debito pubblico/ Debito pubblico pro capite

Il debito pubblico al 31.12.2015 si attesta a Fr. 7'772'602.50.
 La popolazione residente permanente al 31.12.2014 è di 1'533 unità.
 (vedi FU 70/2015 del 04.09.2015)

Debito pubblico pro capite al 31.12.2015 = Fr. 5'070.20

Sulla base della definizione e relativa scala di valutazione degli indicatori finanziari un debito pubblico pro capite superiore a Fr. 5'000.00 è ritenuto eccessivo.
 Il debito pubblico del Comune, senza prendere in considerazione i dati previsti per il 2016, è già considerato eccessivo.
 Per rientrare nei parametri stabiliti dal Cantone è necessario diminuire il debito pubblico di Fr. 107'602.50 (dato al 31.12.2015).

NUOVO INVESTIMENTO_SE

AUMENTO DEBITO PUBBLICO DI CHF 11'900'000.00

AUMENTO DEBITO PUBBLICO PRO-CAPITE DI CHF 7'762.55

STIMA DEBITO PUBBLICO PRO-CAPITE DOPO NUOVO INVESTIMENTO_SE = Fr. 12'832.75

(Fr. 12'007'602.50 al di sopra del livello ritenuto eccessivo dal Cantone)

S.E. & O. e nel rispetto delle ipotesi di lavoro considerate

IPOSTESI "NUOVA SE BEDANO" CON MENSA E MAGAZZINO

DICASTERO 210 // SCUOLE ELEMENTARI

DESCRIZIONE	Frs.	OSSERVAZIONI	INDICE
210 // SCUOLE ELEMENTARI			Situazione P2016 integrata con proposta Torrice-la-Taverne (previsione)
316.00 - Affitto locali scolastici - "Quota fissa"	40'000.00	(come da proposta "Torrice-la-Taverne")	
318.18 - Contributo trasporto allievi	30'000.00		
352.01 - Rimborso al Consorzio scolastico	845'000.00		
352.00 - Partecipazione costi investimento "Consorzio scolastico" (New)	110'815.00	(come da proposta "Torrice-la-Taverne")	
352.07 - Rimborso per tasse scolastiche	600.00		
461.01 - Sussidio cantonale stipendi docenti	-126'000.00		
TOTALE DICASTERO 210 (preventivo 2016)	900'415.00		

210 // SCUOLE ELEMENTARI			SE BEDANO - VARIANTE_COMPLETA (Previsione di massima) (base media annua su 40 anni)
316.00 - Affitto locali scolastici	0.00	(investimento in proprio)	
318.18 - Contributo trasporto allievi	0.00		
322.00 - Interessi passivi (considerato 3.25%)	256'750.00	(calcolato come media su 40 anni)	
331.00 - Ammortamenti amministrativi: 2.5% lineare // (media - 40 anni)	197'500.00	(calcolato come media su 40 anni)	
30.00 - Spese Gestione corrente - Stipendi (vedi dettaglio)	563'500.00	(autista per trasporto allievi - risorsa interna)	
31.00 - Spese Gestione corrente - Amministrazione (vedi dettaglio)	2'500.00		
31.00 - Spese Gestione corrente - Istituto scolastico (vedi dettaglio)	69'000.00	(compreso affitto palestra e leasing pulmino)	
31.00 - Spese Gestione corrente - Stabili (vedi dettaglio)	49'500.00		
30.00 - Spese Gestione corrente - Stipendi (MENSA - vedi dettaglio)	0.00	(Mensa + extrascolastico a: Associazione AGAPE)	
31.00 - Spese Gestione corrente - Alimentari (MENSA - vedi dettaglio)	0.00	(Mensa + extrascolastico a: Associazione AGAPE)	
43.00 - Ricavi Gestione corrente - Refezione (MENSA - vedi dettaglio)	0.00	(Mensa + extrascolastico a: Associazione AGAPE)	
31.00 - Spese Gestione corrente - Stabili (PALESTRA)	0.00	(gestione palestra e pulizia)	
31.00 - Spese Gestione corrente - Affitto (MAGAZZINO)	-18'000.00	(disdetta contratto affitto sig.ra A. Stefani)	
352.07 - Rimborso per tasse scolastiche	600.00		
427.00 - Affitto stabile fondo (MENSA)	-35'000.00	(Affitto: Associazione AGAPE)	
427.00 - Affitto stabile fondo (MAGAZZINO)	-15'000.00	(Affitto: Comune Gravesano)	
427.00 - Affitto stabile fondo (MAGAZZINO)	-5'000.00	(Affitto: autorimessa ufficio postale)	
461.01 - Sussidio cantonale stipendi docenti	-160'000.00		
TOTALE DICASTERO 210 (investimento in proprio) (SE Bedano)	906'350.00	MAGGIOR COSTO // Fr. 5'935.-- x 40 anni (equivalenti a ca. 0.0 punti di moltiplicatore)	

Debito pubblico/ Debito pubblico pro capite

Il debito pubblico al 31.12.2015 si attesta a Fr. 7'772'602.50.
La popolazione residente permanente al 31.12.2014 è di 1'533 unità.
(vedi FU 70/2015 del 04.09.2015)

Debito pubblico pro capite al 31.12.2015 = Fr. 5'070.20

Sulla base della definizione e relativa scala di valutazione degli indicatori finanziari un debito pubblico pro capite superiore a Fr. 5'000.00 è ritenuto eccessivo.
Il debito pubblico del Comune, senza prendere in considerazione i dati previsti per il 2016, è già considerato eccessivo.
Per rientrare nei parametri stabiliti dal Cantone è necessario diminuire il debito pubblico di Fr. 107'602.50 (dato al 31.12.2015).

NUOVO INVESTIMENTO_SE

AUMENTO DEBITO PUBBLICO DI CHF 7'900'000.00

AUMENTO DEBITO PUBBLICO PRO-CAPITE DI CHF 5'153.30

STIMA DEBITO PUBBLICO PRO-CAPITE DOPO NUOVO INVESTIMENTO_SE = Fr. 10'223.50

(Fr. 8'007'602.50 al di sopra del livello ritenuto eccessivo dal Cantone)

S.E. & O. e nel rispetto delle ipotesi di lavoro considerate