

Via Santa Maria 6

telefono	091 935 21 50
fax	091 935 21 51
e-mail	info@bedano.ch

Funzionario incaricato	Curzio Sasselli
---------------------------	-----------------

Telefono e-mail	091 935 21 50 curzio.sasselli@bedano.ch
--------------------	--

# COMUNE DI BEDANO

Bedano, 19 aprile 2022

---

## **Messaggio Municipale no. 03/2022**

concernente la richiesta di un credito di fr. 370'000 per la realizzazione di un nuovo tronco di condotta dell'acqua potabile (anello) tra via Boschina e via alla Gerra

Egregio signor Presidente, Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame, per approvazione, il progetto di ampliamento della rete di distribuzione dell'acqua potabile con la realizzazione di un anello tra via Boschina e via alla Gerra, secondo il progetto e il preventivo definitivi elaborati dallo studio Dazio & Gianini SA di Bedano.

Tale intervento rientra nel contesto del Piano generale dell'acquedotto e si rende necessario a causa dei disagi ai quali gli utenti ubicati sulla Via Boschina sono confrontati, i quali attualmente si forniscono da una condotta di distribuzione a fondo cieco, che presenta spesso presenza di residui, che alterano anche la qualità dell'acqua.

L'anello di collegamento proposto con il progetto è ubicato parzialmente su suolo comunale, identificato con i mappali n. 74 (Via Boschina) e n. 141 (Via alla Gerra) e parzialmente su suolo privato, nel mappale n. 171 in zona industriale.

Gli accordi di servitù di passaggio verranno affinati da parte del Municipio direttamente con il proprietario, che già ha fornito il consenso alla realizzazione dell'opera, dopo l'approvazione del presente progetto.

La via Boschina è una strada di servizio a fondo cieco che serve una zona residenziale. La lunghezza della via è di circa 130 m con calibro stradale medio di 3.50 m, che pertanto impedisce e/o limita la possibilità d'intersezione tra due veicoli provenienti nelle opposte direzioni di marcia; la presenza di strade e accessi laterali consente occasionalmente uno scambio più agevole. In prossimità dello sbocco su via Cantonale il calibro stradale si allarga fino a 9.50 m in corrispondenza delle demarcazioni orizzontali di dare precedenza.

La via alla Gerra ha una lunghezza complessiva di 450 m circa ed è formata da due rami ortogonali fra loro; il primo ramo parte dalla via Cantonale per una lunghezza di 300 m con giacitura parallela alla via alla Gerra mentre il secondo tratto con giacitura ortogonale al precedente collega la strada alla via al fiume. Il calibro stradale medio è superiore ai 5 m; il lavoro sulla via alla Gerra si limita a un attraversamento trasversale dell'intera via in una zona il cui calibro è pari a circa 6 m.

Le infrastrutture presenti nelle vie oggetto dei lavori sulla base dei relativi catasti (comunali e di enti terzi) sono per via Boschina: acqua potabile comunale, rete elettrica e rete illuminazione AIL, rete gas AIL, infrastrutture Swisscom e cablecom.



---

In corrispondenza all'accesso da via Cantonale il tracciato dell'acquedotto lungo la via Boschina è posizionato sul bordo sinistro della carreggiata ed è una tubazione in ghisa PUR DN 100 del 1992 che si stacca dalla via Cantonale e percorre la via Boschina per circa 80 m.

A circa metà via si trova uno stacco di derivazione a destra che serve alcuni mappali affacciati su una via secondaria e a seguire la condotta devia leggermente verso sinistra passando sotto il sedime privato del mappale n. 70 terminando con un idrante.

La pavimentazione è in buono stato di conservazione essendo stata oggetto di rifacimento completo nel 2007.

Il sedime privato lungo il quale sarà posata la nuova condotta è libero da ogni tracciato infrastrutturale.

Il progetto in oggetto prevede unicamente la posa della nuova condotta AP per la realizzazione di un anello che collega il tracciato di via Cantonale a quello di via alla Gerra attraverso via Boschina e il mappale privato n. 171.

La tratta di rete di acquedotto, di ca. 80 m di lunghezza vetusta del 1992 verrà sostituita e prolungata tramite condotta in ghisa duttile autostagna DN100 per una lunghezza complessiva di circa 250 m; si sottolinea che la saracinesca di rete già presente sulla derivazione della tratta a partire da via Cantonale così come una tratta di circa 10 m all'imbocco della via Boschina saranno mantenuti.

Saranno poi posate tre saracinesche di rete all'estremità della nuova tratta sulla via alla Gerra per poter gestire indipendentemente i tre rami (via alla Gerra monte, via alla Gerra valle, anello di via Boschina); sarà altresì posata una saracinesca di rete sulla derivazione della tratta secondaria a metà via nonché una a valle della zona edificata di via Boschina in maniera tale da poter mettere in esercizio la condotta posata indipendentemente dal resto del cantiere senza ulteriori disagi all'utenza privata.

Nella seconda parte della tratta lungo via Boschina sarà posato un nuovo idrante fuori terra con saracinesca dedicata; a causa della sua posizione invasiva rispetto al calibro stradale si prevede di realizzare un manufatto di protezione contro gli urti.

Tutti gli allacciamenti privati (n. 2 pz) saranno rifatti fino al confine con la proprietà e collegati alla condotta con saracinesca dedicata.

I lavori da idraulico verranno anticipati dalla posa di un bypass provvisorio della condotta AP sul bordo stradale.

Le condotte verranno rinfiancate con sabbia 0-4 mm o pietrischetto 4-8 mm, profilo U4.

Nella fase di progetto definitivo solo AIL ha manifestato l'eventualità di intervenire sulla propria rete gas ma al momento non sono sopraggiunte conferme in merito.

L'eventuale partecipazione dell'azienda sarà integrata nelle fasi successive del progetto mediante parte d'opera dedicata.

La pavimentazione verrà rifatta esclusivamente per la superficie necessaria all'esecuzione dei lavori con un nuovo pacchetto stradale di due strati corrispondente a un traffico leggero tipo T2: strato portante in miscela ACT22N e strato d'usura in miscela AC11N.





Rispetto alla sezione di scavo eseguita per la posa della nuova condotta AP, la sezione di rifacimento della pavimentazione sarà maggiorata per poter adeguatamente cilindrare la plania con mezzi idonei.

Il sottofondo esistente verrà interamente sostituito nello spessore di ca. 35 cm sulla carreggiata stradale, mentre per la tratta su verde privato il materiale sarà riutilizzato.

Le eventuali delimitazioni smosse nell'ambito dei lavori verranno sistemate riutilizzando quelle esistenti da pulire e riposare; non è prevista la sostituzione delle delimitazioni se non in caso di elementi molto danneggiati.

La segnaletica orizzontale, in particolare per quanto concerne la zona di lavoro in via alla Gerra verrà ripristinata come esistente prima dei lavori

Il preventivo del progetto è composto come segue:

Opere da impresario costruttore	Fr.	94'000.00
Opere di pavimentazione	Fr.	72'000.00
Opere da idraulico	Fr.	90'000.00
<hr/>		
Totale opere di costruzione	Fr.	256'000.00
Imprevisti (10%)	Fr.	25'600.00
<hr/>		
Totale	Fr.	281'600.00
Onorari Progetto + DL (incluse spese vive)	Fr.	60'000.00
Costi secondari e transitori	Fr.	1'800.00
<hr/>		
Totale preventivo lordo	Fr.	343'400.00
IVA 7.7% e arrotondamenti	Fr.	26'600.00
<hr/>		
<b>Totale preventivo netto</b>	<b>Fr.</b>	<b>370'000.00</b>

Il presente importo è suscettibile di variazioni nella misura del  $\pm 10\%$ .

Secondo l'art. 174 LOC è fatto obbligo al Municipio di esporre le conseguenze finanziarie del credito su base annua:

Testo	Investimento netto	Costo
Ammortamento (2.5%)   acquedotto	Fr.   370'000	Fr.   9'250.00
Interesse (0.58%)   tasso interesse medio	Fr.   370'000	Fr.   2'146.00
Totale finale   costo annuo investimento		Fr. 11'396.00

Trattandosi di opere generali di funzionamento della rete idrica e sostituzione, non è previsto il prelievo di contributi di miglìoria.



---

Visto quanto precede, si invita il Consiglio Comunale a voler

**decidere:**

1. È concesso un credito di fr. 370'000 per il potenziamento dell'acquedotto comunale con la realizzazione di un anello tra via Boschina e Via alla Gerra secondo i progetti e preventivi definitivi elaborati dallo studio Dazio & Gianini SA il 7 aprile 2022.
2. Il credito è registrato nel conto investimenti del Comune.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente decisione.

Con la massima stima.

Il Sindaco:  
  
Dario Frascina

PER IL MUNICIPIO DI BEDANO

Il Segretario:  
  
Curzio Sasselli



Risoluzione municipale no. 862 del 19 aprile 2022





