

telefono
fax
e-mail

Via Santa Maria 6
091 935 21 54
091 935 21 51
utc@bedano.ch

COMUNE DI BEDANO

NOTIFICA DI COSTRUZIONE

Lavori previsti dall'art. 6 RLE

Istante: _____

Indirizzo: _____ Tel. _____

E-mail: _____

Proprietario: _____

Indirizzo: _____ Tel. _____

E-mail: _____

Progettista: _____

Indirizzo: _____ Tel. _____

Resp. Garanzia qualità antincendio: _____

Indirizzo: _____ Tel. _____

OGGETTO DELLA NOTIFICA

Mappale: _____

Zona PR: R2e R2 R3 Ar J2 Nucleo

Ubicazione: _____

Indice di sfruttamento: secondo PR _____ secondo progetto: _____

Indice di occupazione: secondo PR _____ secondo progetto: _____

Indice area verde: secondo PR _____ secondo progetto: _____

Descrizione dei lavori (con indicazione dei materiali impiegati)

Costo dell'opera in CHF _____

Occupazione area pubblica: No

Si dal _____ al _____

Allegare una planimetria con indicata l'area da occupare

Descrizione del fondo

www.bedano.ch



Superficie complessiva (m2): _____

di cui già occupata da costruzioni (m2): _____

Superficie edificabile – SE (m2) _____

È previsto un intervento su edifici esistenti? Sì No

Descrizione dei lavori che si intendono eseguire

- Trasformazioni-rinnovazioni interne senza modifica dell'aspetto o destinazione

- sostituzione tetto con modifiche alla carpenteria o del tipo di copertura

- nuova costruzione accessoria, costruzione elementare o pergola

- demolizione parziale o totale di edifici

- nuova piscina familiare

- nuova strada privata o nuovo accesso

- posteggio per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari

- allacciamento alla canalizzazione

- apertura di porte, finestre, vetrine o sostituzione serramenti

- formazione di balconi (senza modifica sostanziale dell'aspetto)

- tinteggio di edifici e impianti

- altre opere (descrizione)

- opere di cinta

- muri di sostegno

- sistemazione del terreno (riempimenti fino a 1.5 m e superficie massima di 1000 mq)

- isolamento termica edificio

- altro:



NB. Incentivi a favore dell'efficienza energetica degli edifici e delle energie rinnovabili sono disponibili a livello federale (www.ilprogrammaedifici.ch), cantonale (www.ti.ch/incentivi) e comunale (www.bedano.ch).

Data: _____

Firma istante: _____

Data: _____

Firma proprietario/i: _____

Tutta la documentazione (allegati compresi) deve essere inoltrata in **3 copie** firmate dal proprietario del fondo e se il caso dall'istante, e completa degli allegati sotto indicati.



All'istanza sono da allegare:

- planimetria 1:500 con nuovo edificio, dimensioni e distanze da confine;
- disegno illustrativo in scala 1:100 del nuovo manufatto con dimensioni, pianta, facciate e ev. dettagli;
- fotografie;
- schede tecniche materiali (finestre, isolanti, ecc.);
- nel caso di demolizione o trasformazione di edifici o impianti costruiti prima del 1° gennaio 1991, una perizia conforme ai requisiti definiti dall'Associazione svizzera dei consulenti amianto (ASCA) e allestita da uno specialista che figura nell'elenco delle aziende specializzate in pianificazione e consulenza nel campo delle bonifiche da amianto della SUVA (rif. Art. 9 cpv. i RLE).

NB: i lavori non possono essere iniziati prima di aver ottenuto la licenza edilizia e prima della sua crescita in giudicato



Adattabilità dei diversi tipo di vetro

Utilizzazione	Vetro float	Vetro retinato	Vetro temperato	Vetro stratificato
Finestre con parapetto 	Adatto Parapetto a norma sia 358	Adatto Parapetto a norma sia 358	Adatto Accertarsi del rapporto cost/ utilità	Adatto Accertarsi del rapporto cost/ utilità
Porte di vetro 	Non adatto	Adatto Pannelli per porte superficie < 0,5 m ² ; vetri oltre 2,0 m dal suolo (non in impianti sportivi)	Adatto Rendere visibile il vetro	Adatto Solo con fissaggio su tutto il perimetro; rendere visibile il vetro

Uso dei diversi tipi di vetro

	Vetro float	Vetro retinato	ESG	VSG
Finestra con parapetto	Adatto Finestra con parapetto secondo norma sia 358	Adatto Finestra con parapetto secondo norma sia 358	Adatto Valutare costi/utilità	Adatto Valutare costi/utilità
Ringhiere	Non adatto	Non adatto Il vetro retinato dà una falsa sicurezza; dopo la rottura perde ogni resistenza	Adatto Solo per ringhiere laterali di scale; adattare i serramenti al vetro	Adatto Adeguate tipo di vetro e serramenti alle esigenze
Parapetti in vetro/facciate in vetro	Non adatto	Non adatto Il vetro retinato dà una falsa sicurezza; dopo la rottura perde ogni resistenza	Adatto Ulteriore protezione anticaduta secondo norma sia 358 necessaria	Adatto Adeguate tipo di vetro e serramenti alle esigenze
Porte in vetro	Non adatto	Adatto Inserti per porte, superficie max. 0,50 m ² ; vetri oltre 200 cm dal suolo (senza palestre)	Adatto Rendere visibile il vetro*	Adatto Solo con telaio integrale; rendere visibile il vetro*

- * Il 50% della superficie evidenziata deve presentare un contrasto chiaro o scuro.
- per gli adulti a 140–160 cm sopra il suolo calpestabile
 - per bambini e persone in carrozzella a 90–120 cm sopra il piano di calpestio. (raccomandazione upi)





Ausilio relativo alla norma SIA 358 «Ringhiere e parapetti» e raccomandazioni dell'upi

Basi: norma SIA 358, 2010 risp. D 0158 Aspetti sull'applicazione della norma SIA 358 (ted./fr.), 2001 nonché opuscoli upi «Ringhiere e parapetti» e «Scale»

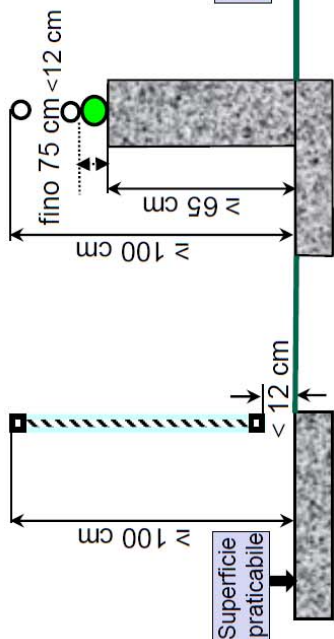
Situazione di rischio 1 (bambini non sorvegliati) ● fino ad un'altezza di 75 cm, le aperture non devono permettere il passaggio di una sfera di 12 cm. Misure adeguate devono impedire o rendere difficoltoso l'arrampicarsi sull'elemento di protezione (vedi 3.2.2 SIA 358).

Le deroghe sono da indicare in modo comprensibile e vanno motivate nella documentazione concernente l'opera (0.3.2 SIA 358).

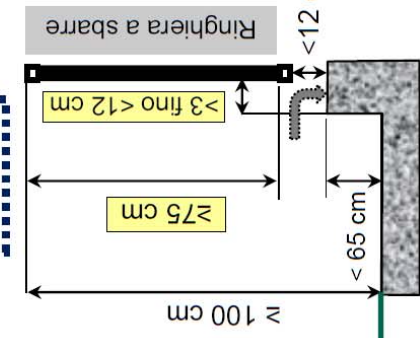
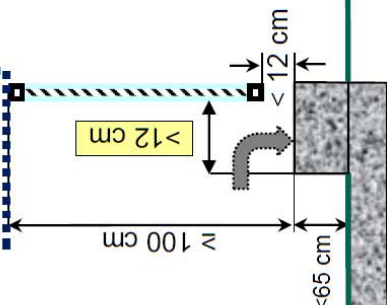
scalabile

praticabile

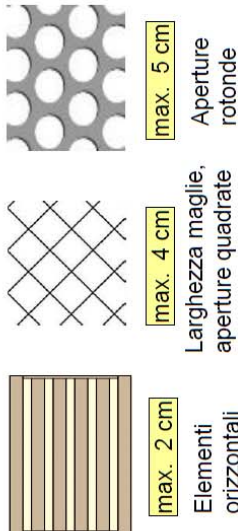
Protezione adulti



Parapetto massiccio

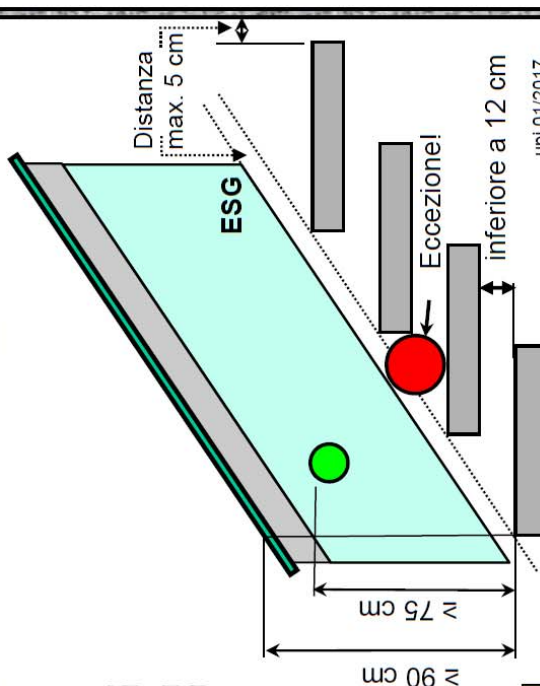
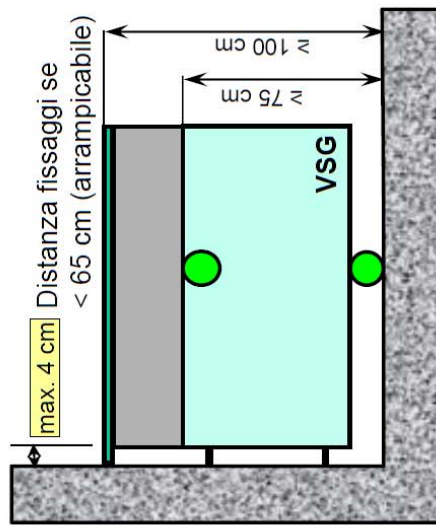


max. aperture in elementi protettivi (protezione bambini)



Altezza di caduta elevata
A partire da 12 m, per motivi funzionali (insicurezza e vertigine), l'upi raccomanda di aumentare l'altezza delle protezioni di 10 cm.

Le misure in giallo sono raccomandazioni dell'upi.



upi 01/2017

