

PR Bedano
Studio conoscitivo
zone industriali-artigianali

Elenco allegati:

Ortofoto

Veduta generale

Tavole d'indagine

0. Azzonamento vigente
1. Destinazioni d'uso edifici
2. Altezze edifici ad uso industriale-artigianale
3. Stato edifici ad uso industriale-artigianale
4. Indice di occupazione (I.O.)
5. Indice di edificabilità (I.E.)
6. Indice di edificabilità residuo (I.E.)
7. Indice di edificabilità residuo per comparto (I.E.)
8. Dotazione di verde per mappale
9. Dotazione di posteggi

Fascicolo allegati

Giugno 2020



0 50 100 150m
Scala 1: 5000
Stampato il 22.04.2022 09:36 MESZ
<https://s.geo.admin.ch/650612394785>



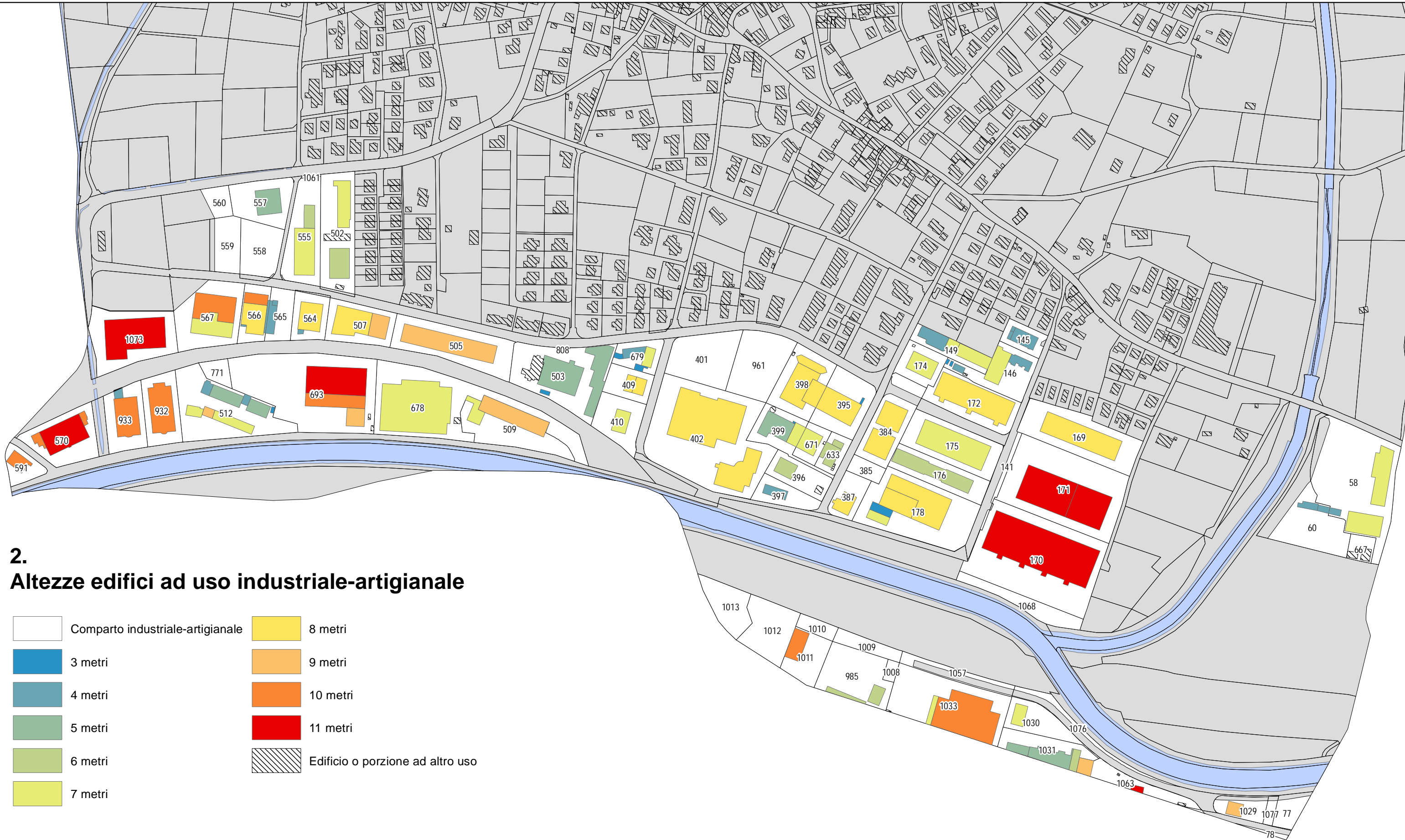


1. Destinazione d'uso edifici







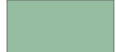



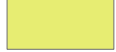
- Comparto industriale-artigianale
- Artigianale/industriale
- Uffici
- Misto uffici/artigianale/industriale
- Residenziale
- Altro

Scala 1:3500 | Giugno 2020

architettura
urbanistica
territorio
economia



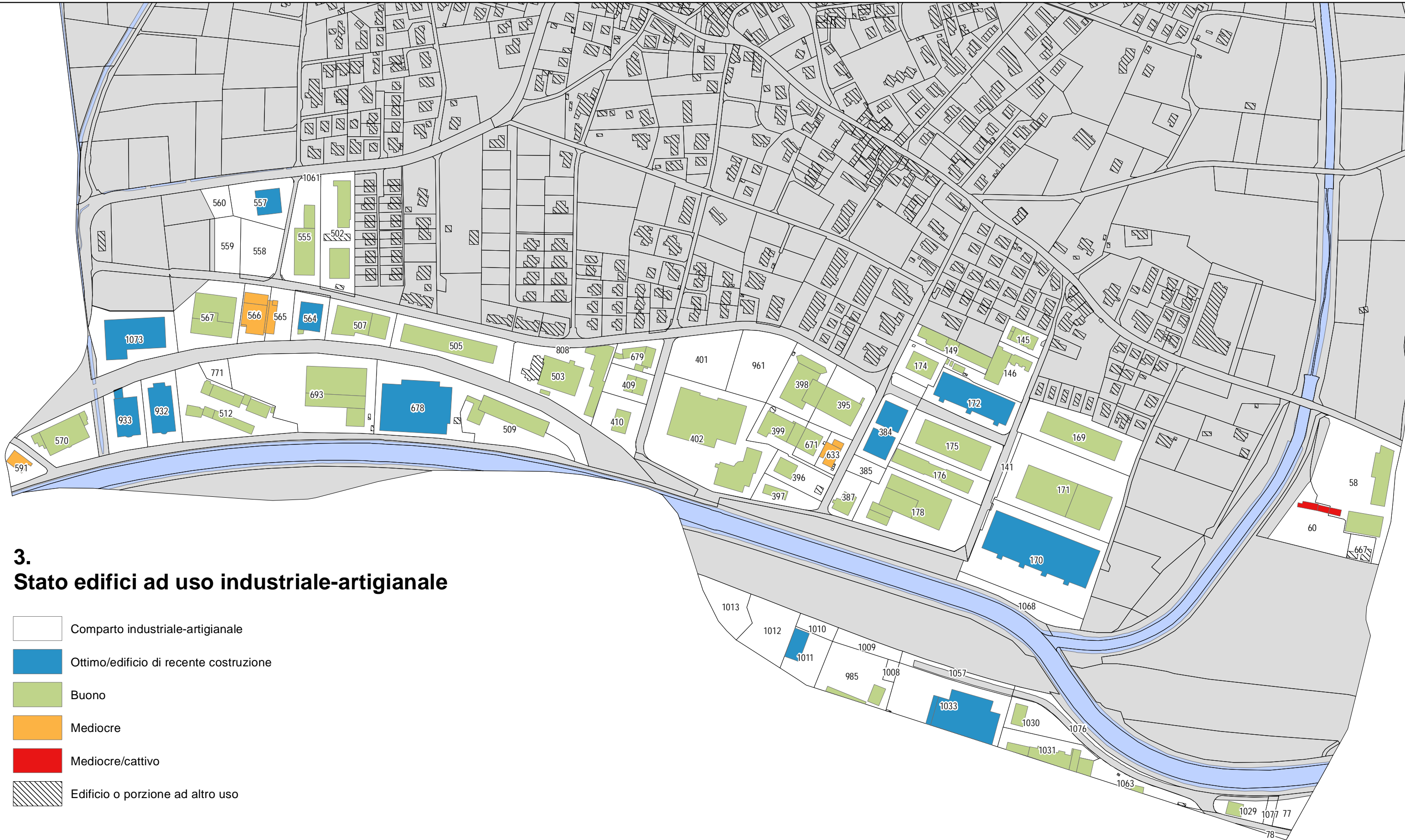
2. Altezze edifici ad uso industriale-artigianale

	Comparto industriale-artigianale		8 metri
	3 metri		9 metri
	4 metri		10 metri
	5 metri		11 metri
	6 metri		Edificio o porzione ad altro uso
	7 metri		

Altezze vigenti di PR:
 - per tetti piani Ar = 8 m. J2 = 10.4 m.
 - al colmo Ar = 9 m. J2 = 11.2 m.

Scala 1:3500 | Giugno 2020



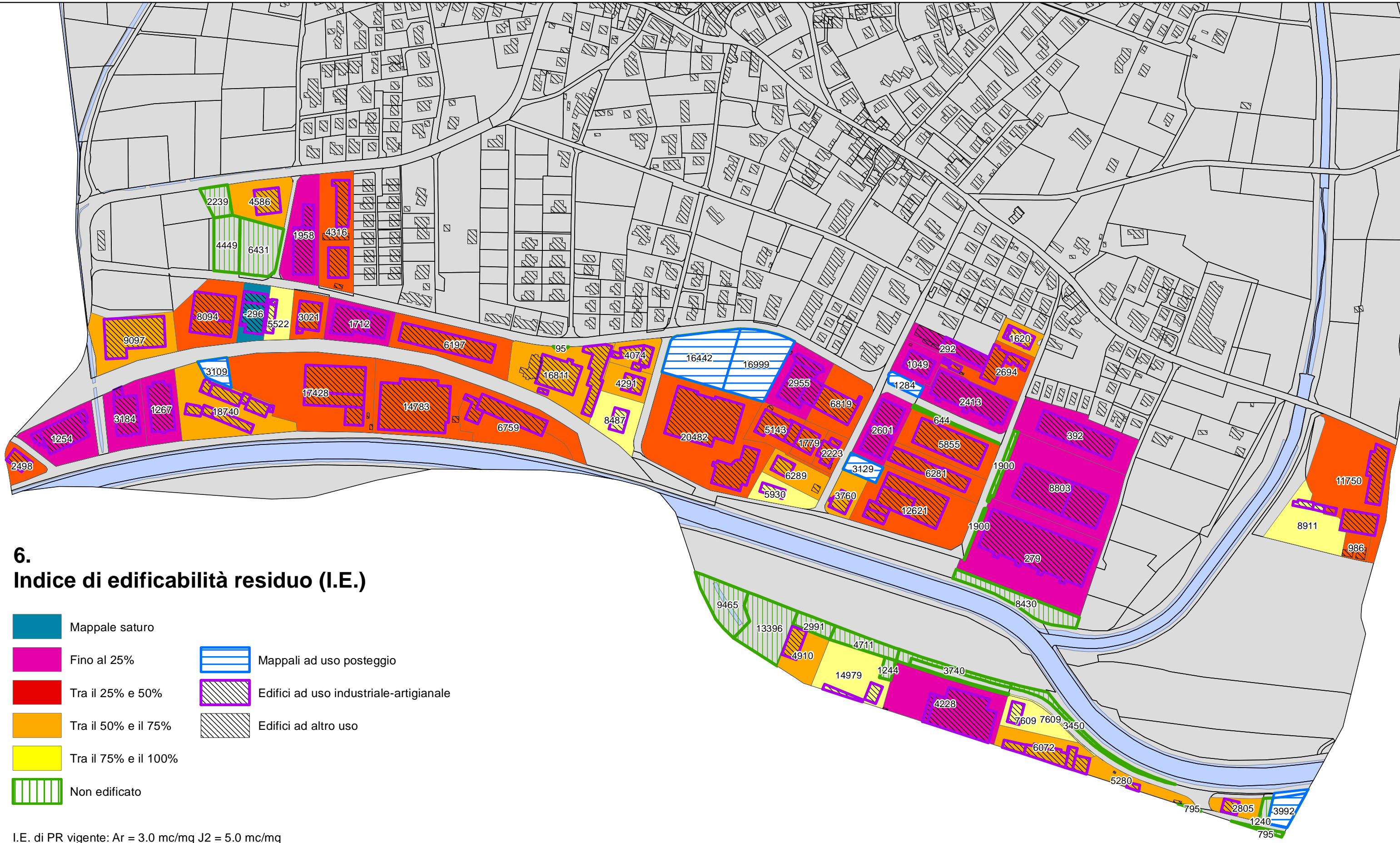


3. Stato edifici ad uso industriale-artigianale










- Comparto industriale-artigianale
- Ottimo/edificio di recente costruzione
- Buono
- Mediocre
- Mediocre/cattivo
- Edificio o porzione ad altro uso

Scala 1:3500 | Giugno 2020





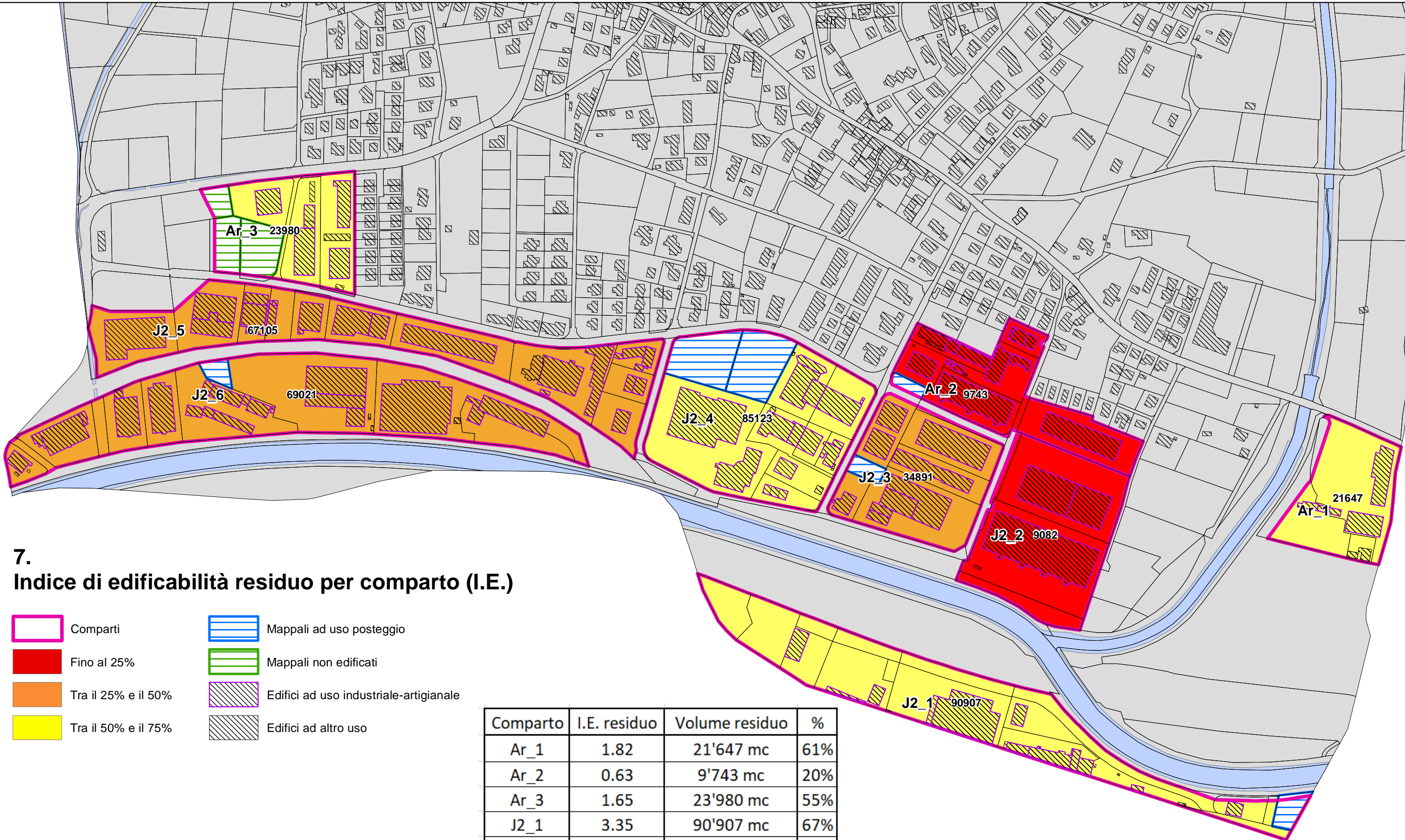
6. Indice di edificabilità residuo (I.E.)

- | | | | |
|--|----------------------|---|--|
|  | Mappale saturo |  | Mappali ad uso posteggio |
|  | Fino al 25% |  | Edifici ad uso industriale-artigianale |
|  | Tra il 25% e 50% |  | Edifici ad altro uso |
|  | Tra il 50% e il 75% | | |
|  | Tra il 75% e il 100% | | |
|  | Non edificato | | |

I.E. di PR vigente: Ar = 3.0 mc/mq J2 = 5.0 mc/mq

Scala 1:3500 | Giugno 2020





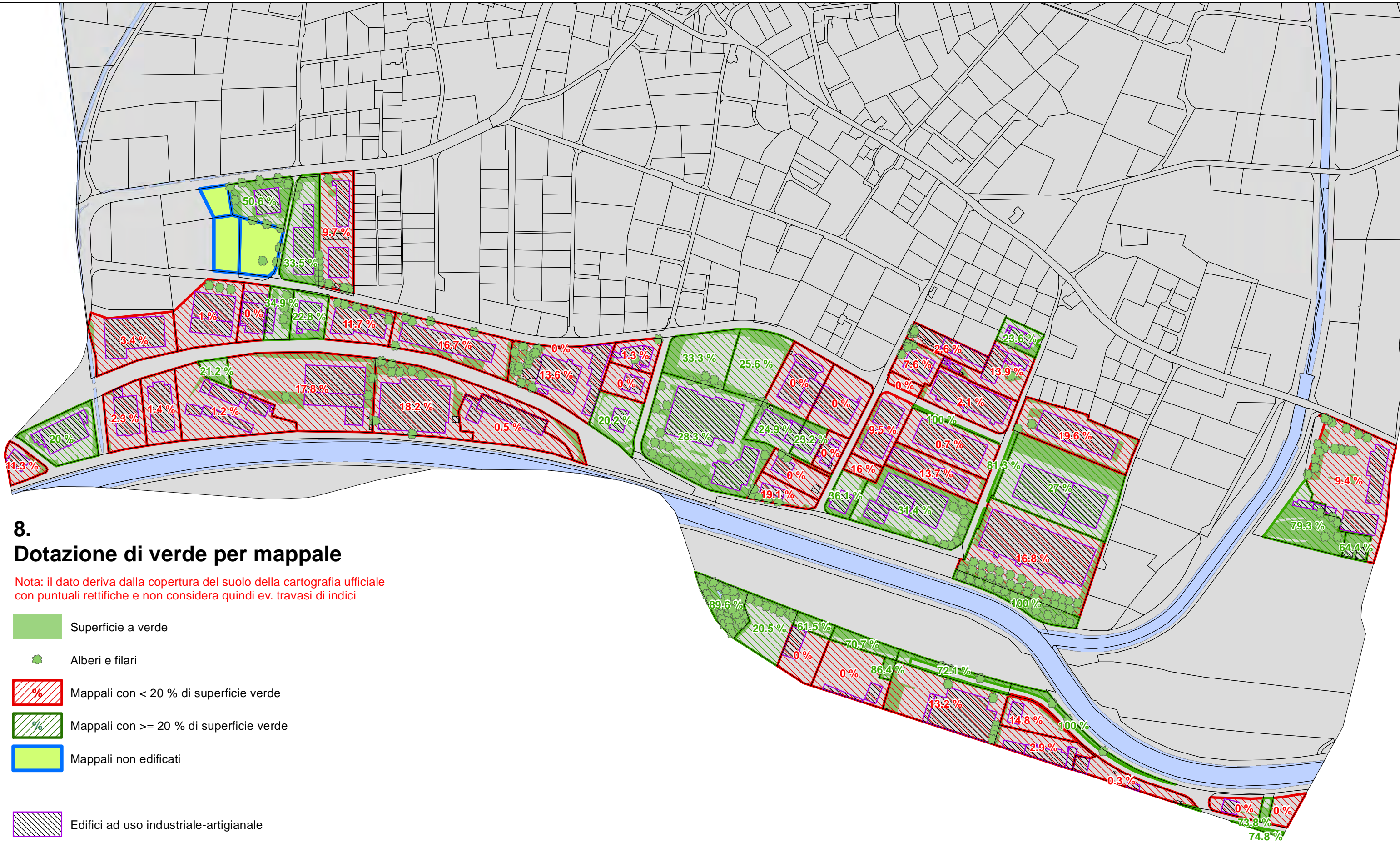
7. Indice di edificabilità residuo per comparto (I.E.)

- Comparti
- Fino al 25%
- Tra il 25% e il 50%
- Tra il 50% e il 75%
- Mappali ad uso posteggio
- Mappali non edificati
- Edifici ad uso industriale-artigianale
- Edifici ad altro uso

Comparto	I.E. residuo	Volume residuo	%
Ar_1	1.82	21'647 mc	61%
Ar_2	0.63	9'743 mc	20%
Ar_3	1.65	23'980 mc	55%
J2_1	3.35	90'907 mc	67%
J2_2	0.42	9'082 mc	9%
J2_3	1.99	34'891 mc	40%
J2_4	2.75	85'059 mc	55%
J2_5	2.21	67'105 mc	40%
J2_6	1.86	69'021 mc	37%

Scala 1:3500 | Giugno 2020





8. Dotazione di verde per mappale

Nota: il dato deriva dalla copertura del suolo della cartografia ufficiale con puntuali rettifiche e non considera quindi ev. travasi di indici

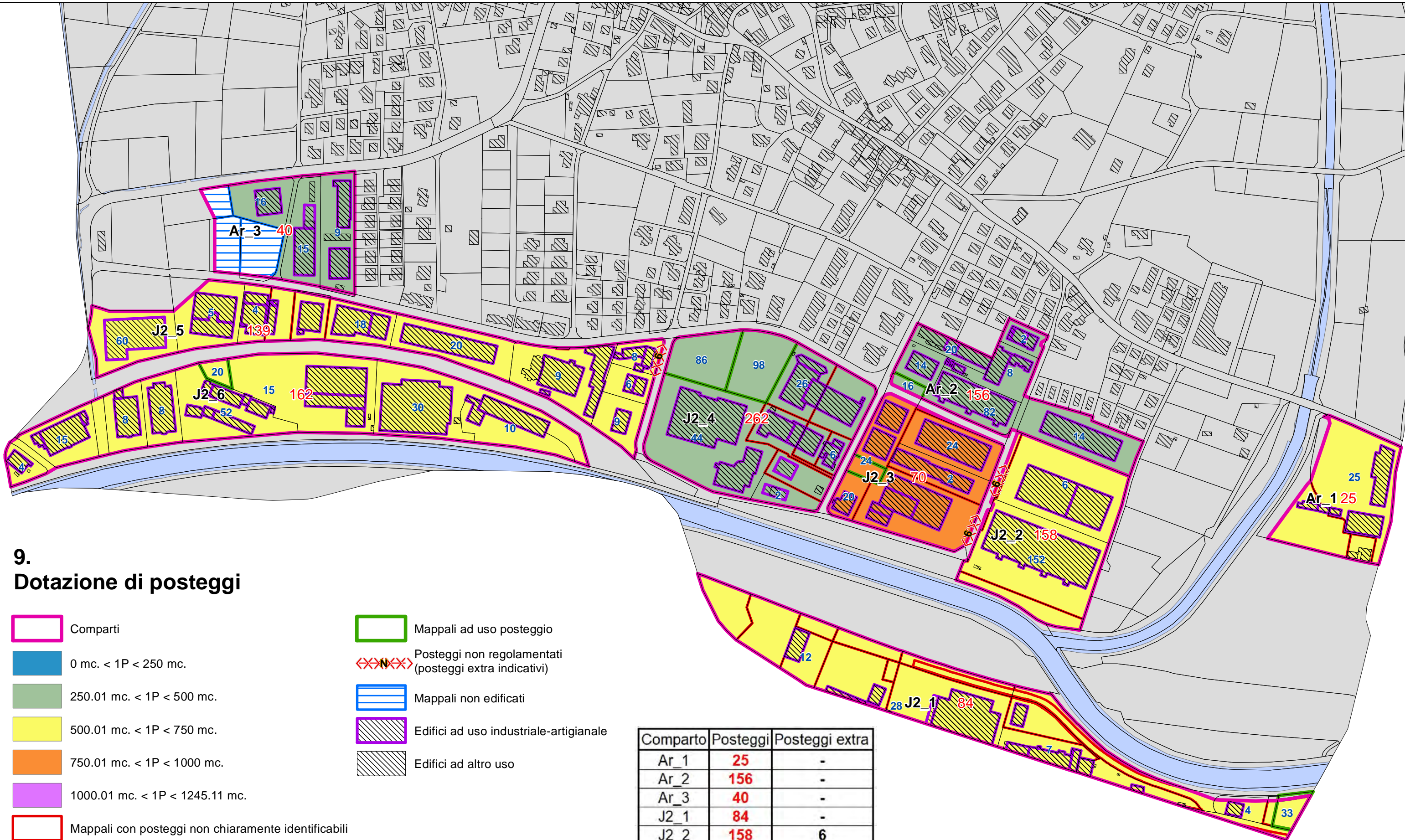
- Superficie a verde
- Alberi e filari
- Mappali con < 20 % di superficie verde
- Mappali con >= 20 % di superficie verde
- Mappali non edificati
- Edifici ad uso industriale-artigianale
- Edifici ad altro uso

Area verde minima di PR vigente: Ar = 20% J2 = 20%

Elaborazione: studiohabitat.ch

Scala 1:3500 | Giugno 2020





9. Dotazione di posteggi

- Comparti
- 0 mc. < 1P < 250 mc.
- 250.01 mc. < 1P < 500 mc.
- 500.01 mc. < 1P < 750 mc.
- 750.01 mc. < 1P < 1000 mc.
- 1000.01 mc. < 1P < 1245.11 mc.
- Mappali con posteggi non chiaramente identificabili
- Mappali ad uso posteggio
- <N> Posteggi non regolamentati (posteggi extra indicativi)
- Mappali non edificati
- Edifici ad uso industriale-artigianale
- Edifici ad altro uso

Comparto	Posteggi	Posteggi extra
Ar_1	25	-
Ar_2	156	-
Ar_3	40	-
J2_1	84	-
J2_2	158	6
J2_3	70	6
J2_4	262	-
J2_5	139	6
J2_6	162	-
Totale	1096	18

Scala 1:3500 | Giugno 2020

