

	Via Santa Maria 6
	C.P.48
telefono	091 935 21 50
fax	091 935 21 51
e-mail	info@bedano.ch
Funzionario incaricato	Curzio Sasselli
Telefono	091 935 21 50
e-mail	curzio.sasselli@bedano.ch

# COMUNE DI BEDANO

Bedano, 13 novembre 2018

---

## **Messaggio Municipale no. 12/2018**

concernente la richiesta di un credito di fr. 217'800 per la sistemazione della via Val Barberina e l'approvazione della relativa convenzione

Gentile signora Presidente, Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone nuovamente alla vostra attenzione il progetto di sistemazione della via Val Barberina elaborato dallo studio d'ingegneria Lucchini & Canepa SA.

Il presente messaggio quindi annulla e sostituisce quello dello scorso anno (MM 13/2017), che il Municipio ha deciso di ritirare in base all'art. 57 cpv. 1 LOC. La nuova proposta di convenzione, rinegoziata con il Municipio di Torricella-Taverne, tiene conto delle sollecitazioni commissionali e di quanto concordato tra il nostro Esecutivo e le Commissioni della Gestione, dell'Edilizia e delle Petizioni durante l'estate.

Fino agli anni '80 il comparto "ex centro Quadri" si componeva, oltre a spazi adibiti alla vendita di prodotti ortofrutticoli e macchinari agricoli, di varie strutture turistiche-ricreative che si sviluppavano a cavallo tra i Comuni di Bedano e Torricella-Taverne. Allora la strada d'accesso, di carattere privato, serviva praticamente un'unica proprietà.

Con il fallimento della struttura, che si ricorda essere stata in buona parte demolita nell'anno 1993, la proprietà è stata frazionata in più lotti; parimenti con la costruzione dell'autostrada è stato creato un accesso alla stazione di Taverne.

Dopo diversi anni d'abbandono, la zona negli ultimi anni sta vivendo una riqualifica, con nuove edificazioni, in particolare sul territorio di Torricella-Taverne, ma che in futuro potrebbero interessare anche il comparto di Bedano. Infatti, con il proprietario dei mappali a confine con l'autostrada (fondi no. 60 e 61 RFD, Bedano), sono state avviate delle riflessioni sulla possibile destinazione futura dei terreni, che si ricorda essere soggetti a Piano particolareggiato.

Il Municipio di Torricella-Taverne, sul finire dell'anno 2016, dopo discussioni sulla sistemazione della strada che si protraevano dal lontano 2002, ha deciso di orientarsi ad un progetto concreto di sistemazione della strada e relative sottostrutture (cfr. messaggio separato), affidando allo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA il progetto definitivo, da realizzarsi sulla base di uno studio di massima già sviluppato dallo studio d'ingegneria Francesco Allievi, mandato da loro interamente finanziato.

Dopo più incontri tra gli Esecutivi di Bedano e Torricella-Taverne, i proprietari dei fondi interessati dall'opera e i progettisti, si è giunti alla definizione di un progetto di sistemazione viaria e di rifacimento delle sottostrutture da tutti accolto positivamente.



---

A seguire i due Municipi hanno avviato, in modo separato, una variante di Piano regolatore per inserire la via Val Barberina nelle strade d'interesse pubblico, inserendola nei rispettivi piani viari. Per quanto riguarda il nostro Comune, informiamo che la modifica pianificatoria è stata approvata dall'Autorità cantonale con decisione del 22 dicembre 2018. Parallelamente è stata definita una convenzione che regoli i rapporti tra i due Comuni per quanto riguarda: la proprietà delle opere; la procedura d'esproprio; la procedura di prelievo dei contributi di miglioria; la committenza delle opere; i diritti e doveri.

Fatte queste premesse, entriamo nel merito del progetto:

L'area d'intervento si sviluppa lungo l'asse dell'attuale strada privata denominata via Val Barberina, dal raccordo tra via Cantonale (a confine con il Comune di Torricella-Taverne) al sottopasso pedonale dell'autostrada di collegamento con la stazione ferroviaria di Taverne.

La tratta è attualmente distribuita sui due Comuni, unicamente su sedimi di proprietà privata. La possibilità di transito per i proprietari a valle è attualmente regolata con diritti di passo tra privati.

L'intenzione dei rispettivi Municipi è quella di rifare la strada, attribuendone la proprietà al Comune di Torricella-Taverne, in modo da chiarire definitivamente le competenze e responsabilità per la gestione e manutenzione dell'opera. Il Comune di Bedano parteciperà alla spesa secondo le chiavi di riparto definite nella specifica convenzione allegata al presente messaggio e ottenendo parimenti un diritto di passo pubblico a suo favore.

Attualmente la strada non è fisicamente ben definita, in quanto l'area di transito è sostanzialmente rappresentata da una superficie asfaltata delimitata dai fabbricati esistenti, senza segnaletica e gestione del transito pedonale. Lo stato di conservazione della pavimentazione è molto carente lungo tutta la carreggiata, ai cui lati trovano posto in modo disordinato i posteggi privati.

La definizione della nuova strada è frutto di uno studio di più varianti, nella ricerca del miglior compromesso all'interno di un comparto completamente privato. La nuova sede stradale è stata prevista in posizione intermedia tra i fabbricati esistenti, con l'obiettivo di salvaguardare il maggior numero possibile di posteggi privati e non compromettere l'accessibilità dei fondi, comunque rispettando le normative vigenti in ambito di progettazioni stradali.

Anche la scelta del calibro stradale è stata orientata nell'ottica di cui sopra: la strada prevista è composta da una carreggiata veicolare di larghezza pari a 5.30 m e da un marciapiede sul lato del Comune di Torricella-Taverne di larghezza pari a 1.20 m.

La bordura di separazione tra la carreggiata e il marciapiede è prevista sormontabile (smussata); questo è per la presenza, su quasi tutto il ciglio, di accessi e piazzali privati. Questa soluzione ha permesso altresì la riduzione del calibro stradale.

A valle della nuova strada, in prossimità del mappale no. 61 RFD, Bedano, è prevista una piazza di giro, sostenuta a valle da un nuovo muro di contenimento in calcestruzzo armato, con l'installazione di un nuovo guard-rail in acciaio zincato.

Dalla piazza di giro, verso la stazione ferroviaria, è previsto un camminamento pedonale.



---

La separazione fisica tra la nuova strada e le proprietà private è prevista con la posa di mocche in granito.

A fronte della tipologia di traffico transitante (zone residenziali miste e artigianali) è stato deciso di pavimentare la strada come tratta di classe di traffico pesante T3, secondo la seguente stratigrafia:

- Tappeto d'usura: 30 mm di AC 8 S
- Strato portante: 100 mm di AC T 22 S

Al fine di garantire la durata della pavimentazione bituminosa, è previsto il rifacimento del sottofondo stradale, mediante la posa di 30 cm di misto granulare 0/45 mm, costipato adeguatamente fino al raggiungimento dei valori di modulo di elasticità previsti dalla norma VSS 640 585.

Il marciapiede, invece, è previsto in miscela bituminosa, secondo la stratigrafia prevista per i percorsi pedonali con classe di traffico leggero T2, ovvero:

- Tappeto d'usura: 50 mm di AC 11 N
- Strato portante: 50 mm di AC T 16 N

Come suesposto, l'intervento si sviluppa, per quanto riguarda il Comune di Bedano, sui fondi privati no. 58 e 61 RFD, ne consegue che tutta la superficie stradale deve essere oggetto di esproprio.

A fronte della modifica della livelletta stradale, tutte le superfici private andranno ripristinate.

Per quanto riguarda l'illuminazione, è prevista la realizzazione di 13 nuovi punti luce per il cui costo si è richiesta un'offerta alle AIL.

Lo smaltimento delle acque meteoriche drenate dalla nuova superficie stradale è previsto mediante la realizzazione di nuove caditoie poste in corrispondenza della bordura di separazione tra la carreggiata e il marciapiede. È pure prevista la posa di griglie longitudinali.

Tutte le acque raccolte verranno immesse nel nuovo collettore intercomunale di smaltimento delle acque meteoriche, che defluirà direttamente nel fiume Vedeggio.

### **Preventivo di spesa**

Il preventivo è stato calcolato sulla base di esperienze derivanti da interventi analoghi realizzati precedentemente o in fase di realizzazione.

Il costo complessivo per la realizzazione del progetto di sistemazione stradale di via Val Barberina ammonta a fr. 990'000 (IVA inclusa), la cui quota-parte a carico del Comune di Bedano (22%) è di fr. 217'800 (IVA inclusa) e scaturisce dall'interesse all'opera dei fondi siti a Bedano.

La precisione del preventivo secondo l'art. 4.3.32 della norma SIA 103/2014 è di +/- 10 %.

I due Comuni intendono prelevare un contributo di miglioria pari al 90% del costo dell'opera, quale urbanizzazione particolare del comparto. Il Municipio di Bedano darà delega a quello di Torricella-Taverne di allestire un'unica procedura di prelievo dei contributi, sul totale dell'opera. Ne consegue che il **costo netto previsto a carico del Comune per l'opera ammonta a fr. 21'780 (IVA compresa)**.

Vista l'esiguità dell'investimento, si soprassiede dal presentare le conseguenze finanziarie del credito su base annua.



---

Restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi necessitasse in sede d'esame, invitiamo l'onorando Consiglio Comunale a voler

**d e l i b e r a r e :**

1. È concesso un credito di fr. 217'800, pari alla quota parte del 22% a carico del Comune di Bedano, per la sistemazione della via Val Barberina secondo i progetti e i preventivi definitivi elaborati dallo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA (oggetto 0817-100).
2. La quota imponibile dei contributi di miglioria a carico dei proprietari interessati dall'opera di cui al punto 1. del presente dispositivo è fissata al 90% del costo lordo d'investimento.
3. Il credito sarà registrato nel conto investimenti del Comune.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2021.
5. E' approvata la convenzione relativa alla sistemazione della strada di via Val Barberina tra i Comuni di Bedano e Torricella-Taverne.

Con la massima stima,

**Il Sindaco:**  
  
Dario Frascina

**PER IL MUNICIPIO DI BEDANO**

**Il Segretario:**  
  
Curzio Sasselli



Risoluzione municipale no. 931 del 12 novembre 2018.

Allegati:

- Convenzione
- Progetto e preventivo definitivi

---

## CONVENZIONE

### RELATIVA ALLA SISTEMAZIONE DELLA STRADA DI VIA VAL BARBERINA IN TERRITORIO DEI COMUNI DI TORRICELLA-TAVERNE E DI BEDANO

tra il **Comune di Torricella-Taverne**  
rappresentato dal suo Municipio

e il **Comune di Bedano**  
rappresentato dal suo Municipio

*Premesso che*

- a) L'attuale situazione viaria e urbanistica della strada di Via Val Barberina non è regolata ed è pertanto inadeguata nell'ambito dell'obbligo dei Comuni di garantire la completezza della rete viaria;
- b) Il Comune di Torricella-Taverne è intenzionato ad acquisire la proprietà della superficie immobiliare sulla quale attualmente si trova la strada di Via Val Barberina e di procedere alla creazione di una strada che corrisponda alle esigenze comunali, rispettivamente in modo conforme all'obbligo di urbanizzazione;
- c) Considerato che parte della superficie immobiliare si trova sul territorio del Comune di Bedano, è necessario regolare tramite la presente convenzione gli aspetti legati alle deleghe di competenze per le eventuali procedure di esproprio, alla ripartizione degli oneri di urbanizzazione (costruzione e manutenzione), alla percezione dei contributi di miglioria dai proprietari interessati, alla fornitura dell'acqua;



---

d) I documenti e i progetti di riferimento per la sistemazione di Via Val Barberina sono:

- il progetto definitivo dello Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA di Lugano denominato “Sostituzione infrastrutture Via Val Barberina” datato novembre 2017;
- il progetto definitivo dello Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA di Lugano denominato “Sistemazione strada Via Val Barberina” datato novembre 2017;

*Ritenute le premesse si conviene quanto segue:*

1. Delega del diritto di esproprio

Il Comune di Bedano dichiara di concedere e attribuire al Comune di Torricella-Taverne, e per esso al suo Municipio, la delega d'autorità comunale per procedere, per quanto necessario, alle procedure di esproprio delle superfici immobiliari che si trovano in territorio di Bedano per la costruzione della strada di Via Val Barberina.

In particolare la delega di competenza del potere d'espropriazione riguarda le superfici necessarie che si trovano sulle particelle 58 e 61 RFD del Comune di Bedano e conformemente ai progetti allegati alla presente convenzione.

Il Comune di Bedano si impegna in generale ad appoggiare e coadiuvare, per quanto necessario dal punto di vista formale e amministrativo, l'acquisizione da parte del Comune di Torricella-Taverne delle superfici necessarie e indicate negli elaborati allegati.

Di principio per l'esproprio valgono le indicazioni sulle superfici e sulle indennità contenute nella tabella degli espropri inserita nell'incarto denominato “Sistemazione strada Via Val Barberina”. Eventuali adeguamenti dettati dalle circostanze sono in ogni caso possibili.



---

Ai proprietari cedenti, o per quanto necessario espropriati, verrà garantito il mantenimento degli indici edificatori relativi alle loro proprietà prima della cessione immobiliare, rispettivamente dell'eventuale esproprio.

Il Comune di Bedano dà sin d'ora il suo consenso a che, nell'ambito delle convenzioni per le cessioni immobiliari con i proprietari dei fondi siti in territorio del Comune di Bedano, venga garantito il mantenimento degli indici attuali, ovvero il travaso degli indici riferiti alla superficie espropriata verso il fondo originario.

2. Delega del diritto d'imposizione dei contributi di miglioria

Il Comune di Bedano dichiara di concedere e attribuire al Comune di Torricella-Taverne, e per esso al suo Municipio, la delega del diritto d'imposizione per procedere al prelievo dei contributi di miglioria per l'urbanizzazione di Via Val Barberina limitatamente all'imposizione dei proprietari beneficiari della nuova condotta di distribuzione acqua potabile e della nuova strada di Via Val Barberina e di altri soggetti che ne fanno uso.

Il Comune di Torricella-Taverne, garante dell'incasso dei contributi di miglioria, verserà al Comune di Bedano la quota parte dei contributi di miglioria di competenza di Bedano.

I contributi dovranno essere riversati al Comune di Bedano entro 60 (sessanta) giorni dal momento dell'incasso, comprensivi degli interessi dovuti. Eventuali inadempienze saranno a carico dell'Ente inottemperante e calcolati sulla base dei preventivi allegati.

3. Realizzazione nuova strada

Il Comune di Torricella-Taverne e il Comune di Bedano si impegnano a ripartire tra di essi il costo residuo, al netto dei contributi di miglioria chiesti ai proprietari dei fondi interessati, per la realizzazione delle opere di soprastruttura (strada) di Via Val Barberina.



---

Trattandosi di un'opera di urbanizzazione particolare è possibile chiedere ai proprietari interessati una quota di partecipazione non inferiore al 70%.

Le parti concordano di fissare al 90% la quota di partecipazione dei proprietari interessati dall'opera di sostituzione delle infrastrutture di Via Val Barberina.

Il costo residuo del 10% sarà ripartito tra i Comuni di Bedano e di Torricella-Taverne secondo la medesima proporzione della ripartizione del contributo di miglioria tra i proprietari immobiliari di Bedano e i proprietari immobiliari di Torricella-Taverne.

Al compimento dell'opera verrà allestito un conguaglio di chiusura sulla base del consuntivo dei costi.

La proprietà della nuova strada è del Comune di Torricella-Taverne.

L'onere tra i Comuni di Torricella-Taverne e di Bedano per i futuri interventi sulla strada saranno ripartiti nel seguente modo:

- costo residuo (al netto dei contributi di miglioria) della costruzione della strada ripartito tra i Comuni secondo la medesima proporzione della ripartizione dei contributi di miglioria;
- manutenzione ordinaria da ripartire tra i due Comuni secondo la medesima proporzione della ripartizione dei contributi di miglioria;
- manutenzione straordinaria da ripartire tra i due Comuni secondo la medesima proporzione della ripartizione dei contributi di miglioria;
- manutenzioni ordinarie, come il servizio invernale, saranno gestite dal Comune di Torricella-Taverne;
- manutenzioni straordinarie saranno gestite dal Comune di Torricella-Taverne, previo preavviso vincolante da parte del Comune di Bedano.



---

4. Diritto di passo pedonale e veicolare

Il Comune di Torricella Taverne iscrive a favore del Comune di Bedano, contestualmente con l'acquisizione della proprietà, un diritto di passo pubblico veicolare e pedonale su tutta la strada di via Val Barberina e sul marciapiede ad essa connesso.

Il diritto di passo verrà iscritto nel Registro fondiario a favore del Comune di Bedano, e quindi dei suoi cittadini, a carico delle particelle di nuova costituzione sulla quale sarà edificata la nuova strada di Via Val Barberina.

5. Opere fognarie

Il Comune di Torricella-Taverne e il Comune di Bedano si impegnano a ripartire tra di essi il costo per la realizzazione delle nuove canalizzazioni lungo Via Val Barberina.

Per la ripartizione dei costi delle opere fognarie fanno stato i costi e i calcoli per i sussidi e le partecipazioni indicati nel progetto "Sostituzione infrastrutture Via Val Barberina" dello Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA. Eventuali differenze finali giustificate dalle circostanze sono ammesse.

Le nuove canalizzazioni (rete di smaltimento acque luride e rete di smaltimento acque meteoriche) saranno di carattere intercomunale; la quota di proprietà di ciascun Comune è pari a quanto riportato nel progetto "Sostituzione infrastrutture Via Val Barberina" dello Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA. Ogni Comune dovrà inserire le nuove opere nel proprio PGS comunale, al fine dell'ottenimento del rispettivo sussidio cantonale e del finanziamento con i contributi di costruzione.

L'onere tra i Comuni di Torricella-Taverne e di Bedano per i futuri interventi sulle canalizzazioni saranno ripartiti nel seguente modo:

- manutenzione ordinaria da ripartire tra i due Comuni sulla base delle rispettive quote indicate nel progetto "Sostituzione infrastrutture Via Val Barberina" dello Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA;



- 
- manutenzione straordinaria da ripartire tra i due Comuni sulla base delle rispettive quote indicate nel progetto “Sostituzione infrastrutture Via Val Barberina” dello Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA;
  - manutenzioni ordinarie saranno gestite dal Comune di Torricella-Taverne;
  - manutenzioni straordinarie saranno gestite dal Comune di Torricella-Taverne, previo preavviso vincolante da parte del Comune di Bedano.

#### 6. Fornitura dell’acqua potabile

Il Comune di Torricella-Taverne dichiara di impegnarsi e si impegna nei confronti del Comune di Bedano a fornire, attraverso le sue infrastrutture, l’acqua necessaria ai proprietari dei fondi che si trovano in territorio del Comune di Bedano (part. 58, 61 e 667 RFD) rispettivamente di altri proprietari che potrebbero beneficiare della fornitura dell’acqua.

Per il finanziamento della costruzione dell’opera, si rimanda al progetto “Sostituzione infrastrutture Via Val Barberina” dello Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA.

La proprietà delle condotte è del Comune di Torricella-Taverne, a fronte della preponderante utilità dell’opera per tale ente.

Per la fornitura d’acqua e per i servizi ad essa connessi il Comune di Bedano delega al Comune di Torricella-Taverne il diritto di imposizione diretta nei confronti dei proprietari dei fondi che si trovano in territorio di Bedano rispettivamente che potrebbero beneficiare di tali servizi. I fondi sul territorio di Bedano allacciati alla nuova condotta qui trattata, appartengono al comprensorio di competenza dell’Azienda Acqua Potabile del Comune di Torricella-Taverne, con conseguente vincolo a rispettare le condizioni del relativo regolamento per la fornitura d’acqua potabile.

L’onere tra i Comuni di Torricella-Taverne e di Bedano per i futuri interventi sulle condotte saranno ripartiti nel seguente modo:

- manutenzione ordinaria a carico del Comune di Torricella-Taverne;



- 
- manutenzione straordinaria a carico del Comune di Torricella-Taverne;
  - manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno gestite dal Comune di Torricella-Taverne.

7. Acquisizione della comproprietà della strada di via Val Barberina

Alla prima scadenza della presente convenzione il Comune di Bedano ha facoltà di acquisire, e quindi di ottenere da parte del Comune di Torricella, una quota di comproprietà delle particelle di nuova intavolazione sulla quale insiste la strada di Via Val Barberina.

La quota di proprietà che il Comune di Bedano potrà acquisire è pari alla percentuale di partecipazione ai costi dell'opera da parte del Comune di Bedano stesso, ovvero in proporzione alla ripartizione del contributo di miglioria tra i proprietari immobiliari di Bedano e i proprietari immobiliari di Torricella-Taverne

L'acquisizione della quota di comproprietà, considerata la partecipazione economica del Comune di Bedano, alla sistemazione di Via Val Barberina, avverrà senza conguaglio alcuno a favore del Comune di Torricella-Taverne.

In caso di acquisizione della quota di comproprietà la presente convenzione sarà considerata rinnovata per ulteriori 10 anni. Dopo tale scadenza prorogata saranno valide le condizioni sulla durata della convenzione previste all'art. 8.

8. Durata della convenzione e limitazioni

La presente convenzione ha una durata minima di 20 anni e sarà considerata tacitamente rinnovata di anno in anno nel caso in cui non vi sia stata una disdetta e alla sua scadenza non vi siano modifiche sostanziali della situazione di fatto o di diritto.

La disdetta deve essere notificata con preavviso di 6 mesi per la scadenza del 31 dicembre.



---

Eventuali modifiche e limitazioni nell'uso della nuova strada devono essere formalmente accettate da entrambi i Comuni.

I contenuti della convenzione sono vincolati all'attuale destinazione d'uso dei fondi interessati; ne consegue che le nuove sottostrutture sono dimensionate in tal senso e non sono quindi ammesse, in linea di principio, modifiche sostanziali nell'utilizzo delle stesse, senza una verifica tecnica ed economica. In tale eventualità le parti si impegnano ad accordare un adeguamento della convenzione.

Le parti dichiarano aver compreso compiutamente la portata degli accordi presi con la presente convenzione e dichiarano di impegnarsi a rispettarla in ogni suo punto.

La presente convenzione è allestita in due esemplari originali ed è soggetta all'approvazione delle rispettive Autorità comunali di Torricella-Taverne e Bedano.





## 6.2. DETTAGLIO PREVENTIVO DEI COSTI A CARICO DI BEDANO

<u>COMUNE DI BEDANO</u>			
<b>SISTEMAZIONE VIA VAL BARBERINA</b>			
RIASSUNTO PREVENTIVO DI SPESA novembre 2017			
<b>1 OPERE DI PAVIMENTAZIONE</b>			
111	Lavori a regia	Fr.	6'523.--
112	Prove	Fr.	1'124.--
113	Impianto di cantiere	Fr.	6'292.--
116	Taglio alberi e dissodamenti	Fr.	1'188.--
117	Demolizioni	Fr.	5'636.--
211	Fosse di scavo e movimenti terra	Fr.	17'371.--
221	Strati di fondazione	Fr.	20'790.--
222	Selciati, lastricati e delimitazioni	Fr.	18'725.--
223	Pavimentazioni	Fr.	47'364.--
241	Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	Fr.	5'275.--
<b>Totale parziale</b>		<b>Fr.</b>	<b>130'288.--</b>
Diversi e imprevisti, ca. 5 %		Fr.	6'514.--
<b>Totale opere di pavimentazione</b>		<b>Fr.</b>	<b>136'803.--</b>
<b>2 SPESE VARIE</b>			
A	Tracciamenti, rilievi e modinatura	Fr.	2'200.--
B	Assicurazione RC e Bauwesen	Fr.	660.--
C	Giardiniere	Fr.	1'320.--
D	Metalcostruttore	Fr.	880.--
E	Segnaletica orizzontale e verticale	Fr.	3'300.--
<b>Totale parziale</b>		<b>Fr.</b>	<b>8'360.--</b>
Diversi e imprevisti, ca. 5 %		Fr.	418.--
<b>Totale spese varie</b>		<b>Fr.</b>	<b>8'778.--</b>
<b>COSTO TOTALE OPERE DI COSTRUZIONE</b>		<b>Fr.</b>	<b>145'581.--</b>

<b>3 SPESE GENERALI</b>			
A	Progetto, appalti e direzione lavori	Fr.	20'503.--
B	Allestimento prospetto contributi di miglioria	Fr.	2'200.--
C	Consulenza legale per convenzione	Fr.	1'760.--
<b>Totale spese generali</b>		<b>Fr.</b>	<b>24'463.--</b>
<b>COSTO TOTALE PARZIALE</b>		<b>Fr.</b>	<b>170'044.--</b>
<b>4 IVA 8.0 %, ARROTONDAMENTI</b>			
<b>Totale IVA e arrotondamenti</b>		<b>Fr.</b>	<b>15'618.--</b>
<b>5 ALTRI ONERI</b>			
	Illuminazione pubblica	Fr.	12'320.--
	Oneri espropriativi	Fr.	19'818.--
<b>Totale altri oneri</b>		<b>Fr.</b>	<b>32'138.--</b>
<b>COSTO TOTALE IVA INCLUSA</b>		<b>Fr.</b>	<b>217'800.--</b>

Il preventivo comprende:

- eventuali imprevisti, valutati nell'ordine del 5 %;
- spese tecniche, onorari progetto definitivo e esecutivo, appalti, direzione lavori e rilievi;
- l'imposta sul valore aggiunto (IVA) dell'8.0 %;
- precisione del preventivo:  $\pm$  10% (norma SIA 103, art. 4.2.32).