

telefono	Via Santa Maria 6
fax	C.P. 48
e-mail	091 935 21 50
	091 935 21 51
	info@bedano.ch
Funzionario incaricato	Curzio Sasselli
Telefono	091 935 21 50
e-mail	curzio.sasselli@bedano.ch

COMUNE DI BEDANO

Bedano, 22 settembre 2015

CC MM 04 2015 - Variante PR nuova SE

Messaggio Municipale no. 04/2015

concernente l'approvazione della variante di Piano regolatore "nuova scuola elementare" in zona Pigürin

Egregio signor Presidente, Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo per vostra approvazione la variante di Piano regolatore (in seguito PR) "nuova scuola elementare" in località Pigürin.

Con la variante qui proposta si vogliono creare le premesse per consentire la realizzazione a Bedano di una sede di scuola elementare comunale, ciò in relazione allo scioglimento del Consorzio con il Comune di Taverne-Torricella, il che comporta la ricerca di una soluzione autonoma.

Le presenti varianti di PR sono trattate secondo la procedura ordinaria ai sensi dell'art. 25 s. Lst. Esse sono state oggetto di Esame preliminare del Dipartimento del territorio, il quale ha emanato in data 14 aprile 2015 un preavviso positivo. Nel preavviso sono inoltre stati segnalati alcuni aspetti meritevoli di verifica rispettivamente di ulteriore approfondimento nell'ambito della procedura di domanda di costruzione.

Gli atti di variante sono stati esposti per informazione e consultazione pubblica dal 29 aprile al 28 maggio 2015; entro la scadenza d'esposizione alcuni cittadini hanno inoltrato con un unico scritto alcune osservazioni trattate in seguito.

L'incarto della presente variante si compone: del Piano del traffico e EAP in scala 1:2'000; delle proposte di modifica dell'articolo 42 NAPR e del Rapporto di pianificazione.

Come detto a titolo introduttivo, il Municipio di Bedano intende proporre la soluzione di realizzare in proprio una sede di scuola elementare in risposta al previsto scioglimento del Consorzio SE con il Comune di Taverne-Torricella. Un diverso consorzio per far capo alle strutture presenti in altri Comuni vicini non è ritenuto opportuno per motivi pratici di varia natura e, soprattutto, ritenuto che la massa critica costituita dall'attuale popolazione di Bedano e in relazione alle previsioni di ulteriore crescita a medio termine giustifica una soluzione in proprio.

In questo contesto vi è quindi la necessità per Bedano di ricercare un'ubicazione atta ad accogliere in una prima fase l'edificazione di 4-5 nuove sezioni. Si prevede di rinunciare alla costruzione di una palestra propria, privilegiando la ricerca di una soluzione con i Comuni vicini, già dotati di strutture adeguate allo scopo e sottoutilizzate; parimenti si sta valutando con il Municipio di Gravesano l'eventuale interesse ad accogliere anche una parte della popolazione scolastica di Gravesano.

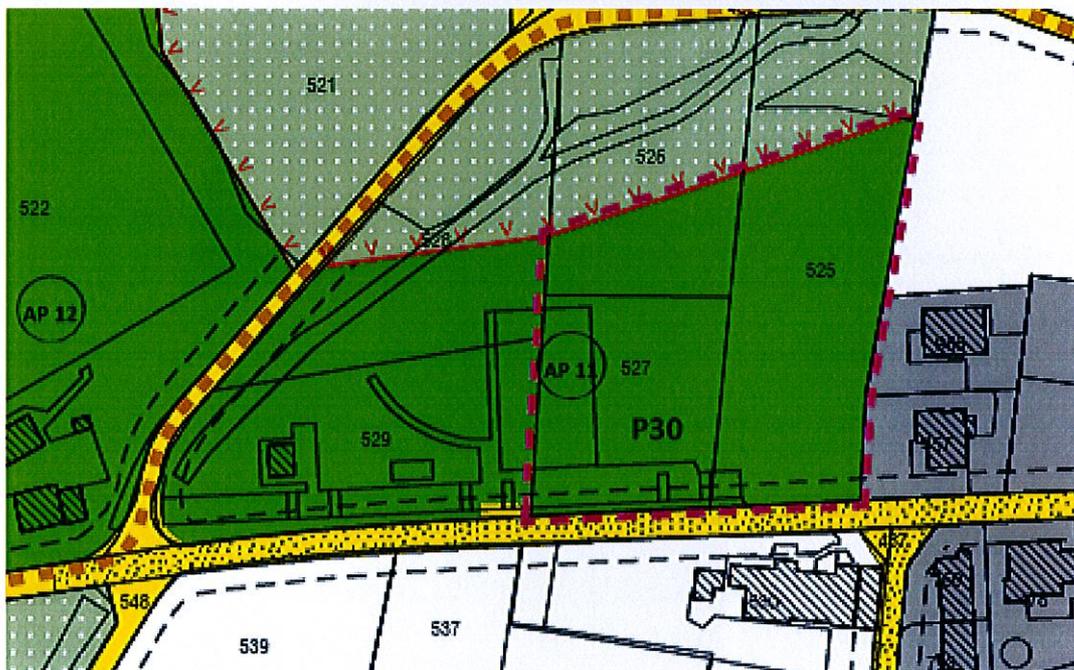


Per soddisfare queste necessità occorre considerare un fabbisogno di superfici minimo di ca. 3'600 m², ciò operando con il parametro minimo ORL di 2 m² ogni ca. 1'800 abitanti, dato dalla contenibilità teorica del PR vigente. Ritenuto che non si prevede di realizzare una palestra scolastica, l'assunzione del parametro minimo quale riferimento può essere considerata adeguata al caso.

Tenuto conto dei vincoli conseguenti alla recente modifica della LPT, in particolare l'esigenza di non estendere la zona edificabile vigente, è stata ben presto individuata un'ubicazione in località Pigürin, già di proprietà del Comune, che permette inoltre di soddisfare sia i requisiti di superficie testé formulati che quelli di inserimento paesaggistico, risultando coerente con il "Concetto urbanistico e schema viario" allestito dal Comune nel 2002 quale riferimento territoriale per lo sviluppo insediativo di Bedano, concetto pure alla base delle recenti proposte relative alla zona industriale-artigianale sottoposte per Esame preliminare al Dipartimento nel mese di giugno 2014.

Giova rammentare che già negli atti del PR 1987, segnatamente nella parte di rapporto di pianificazione dedicata alla verifica dei fabbisogni pubblici (EAP), all'oggetto "6. Aree di svago per tutte le età" si segnalava l'opzione di insediare in questo comparto anche la scuola elementare. Infatti si scriveva: "mapp. 525-529 = 7690 mq di cui mq 2'000 sono riservati a magazzini comunali e mq. 9000 per 30 posteggi; la superficie rimanente (mq. 4'790) è genericamente riservata ad aree di svago inteso che a lunga scadenza, la superficie eccedente può essere ev. destinata a scuola elementare, inglobando nel medesimo edificio i magazzini comunali."

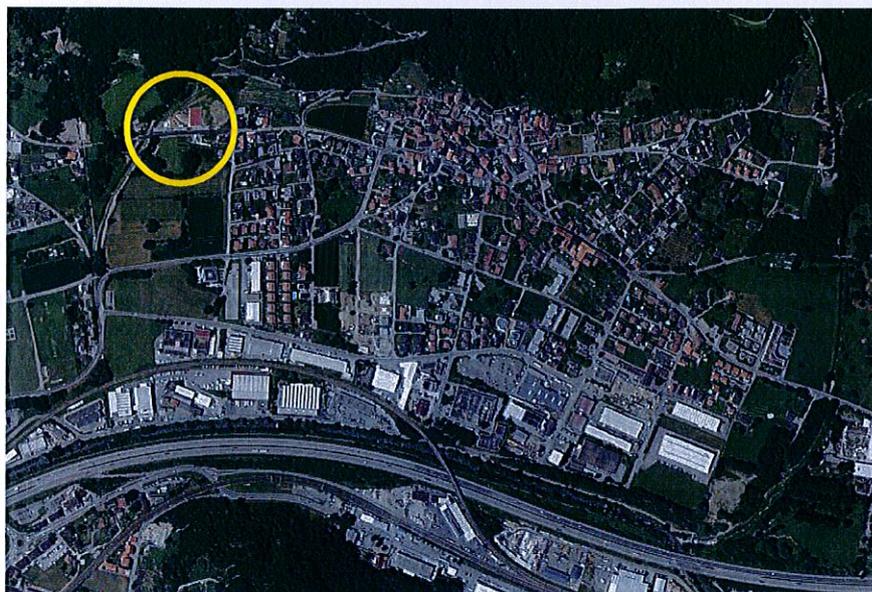
In località Pigürin la pianificazione vigente riserva già ampie aree per scopi pubblici. In particolare per il "campo di calcio" (AP 12) e per le funzioni "magazzino comunale, area di svago e posteggi" (AP 11). I mappali oggetto di variante occupano poco più della metà dell'oggetto AP 11.



Il comparto è servito da una strada di servizio che, dopo un tratto rettilineo di ca. 250 ml (doppia corsia con calibro di ca. 5.50 ml), si innesta nella cantonale che porta al nucleo di Bedano, direttrice classificata quale strada di collegamento.



Come già accennato nel Concetto del 2002, in termini generali si fa riferimento al Cap. 2.3 sul contesto territoriale locale contenuto nello "Studio conoscitivo e rapporto sugli indirizzi" dell'aprile 2014, documento sottoposto di recente al Dipartimento in relazione ad un altro pacchetto di varianti di PR 2014 concernenti le zone industriali-artigianali" del Comune.



Riportiamo di seguito un estratto del citato rapporto datato settembre 2002 dal titolo "Concetto urbanistico e schema viario 2002":

"Sulla base d'analisi e di percezione di questa evoluzione territoriale, lo schizzo concettuale proposto in prima battuta e la sua susseguente evoluzione in forma di "Concetto urbanistico e schema viario" (v. estratto grafico sulla seguente pagina) evidenziano le componenti territoriali di rilievo e chiariscono la struttura impostativa dell'urbanizzazione nonché le conseguenti esigenze della rete viaria che supporta le specifiche vocazioni edificatorie individuate.

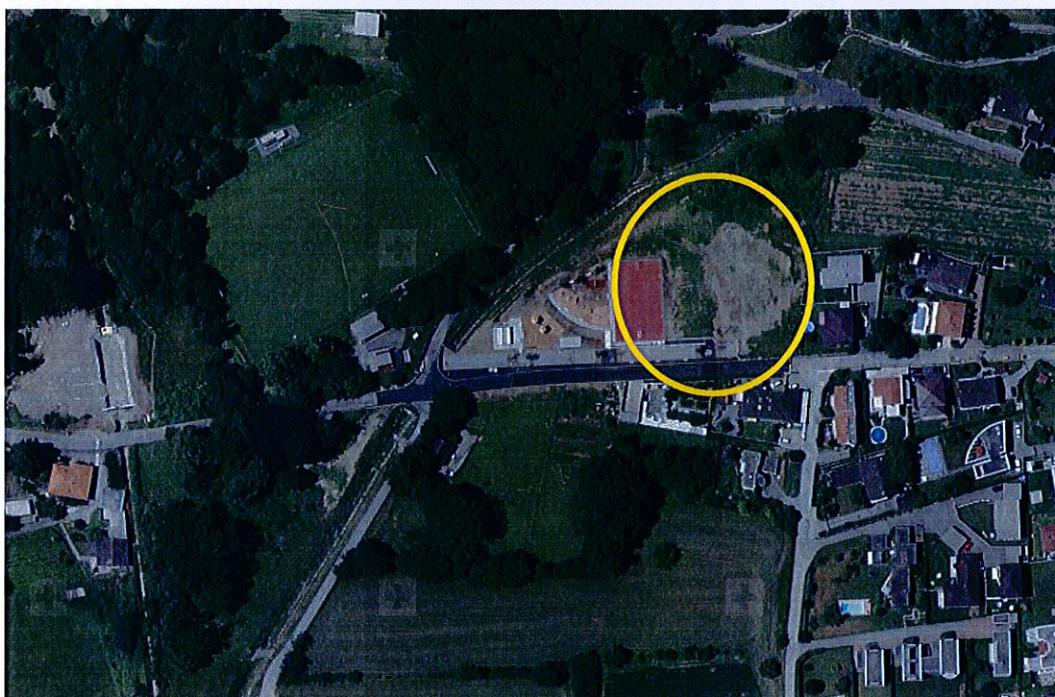
Si possono evidenziare 5 fasce che corrono parallele al Vedeggio. Esse compongono l'assetto territoriale che contraddistingue la struttura urbanistica del comprensorio:

- *la prima fascia accompagna il Vedeggio e dovrebbe essere ripristinata per una valorizzazione paesaggistica del corso d'acqua;*
- *la seconda fascia contiene la zona artigianale-industriale e si attesta sulla strada industriale di penetrazione;*
- *la terza fascia, la parte potenzialmente più evolutiva del Comune e con un potenziale di urbanizzazione che potrebbe assumere il ruolo di futuro comparto di densificazione, si attesta sul nuovo asse interno di qualità (strada residenziale); nella parte inferiore, a contatto con la strada industriale, appare opportuno prevedere dei contenuti di carattere commerciale-artigianale e di servizio affiancati adeguatamente a quelli residenziali;*



- *la quarta fascia copre tutto il territorio tra la strada mediana (in parte ex cantonale e l'asse interno) e la zona sotto il nucleo delimitata dal tracciato dell'attuale strada cantonale oggetto di riscatto;*
- *la quinta fascia è caratterizzata dalla parte più collinare con il nucleo nella sua collocazione centrale e le zone residenziali estensive ai lati.*

L'area proposta per insediarvi la nuova scuola elementare, oggi già destinata ad accogliere il magazzino comunale, è parte della suddetta quinta fascia posta in collina, sotto il limite del bosco. Con la variante qui prefigurata, si intende concentrare sul lato adiacente alla zona residenziale la nuova edificazione legata alla scuola elementare, in cui si intende integrare pure il magazzino comunale. In tal modo verrebbe conclusa con una soluzione di continuità la fascia edificabile, per poi passare al comparto aperto con le diverse strutture legate allo sport e allo svago.



In questo contesto si possono sfruttare in modo ottimale anche le sinergie fra il nuovo insediamento scolastico e le funzioni di sport all'aperto, di ricreazione e di svago ivi connesse, poste a sud, verso Gravesano, assicurando una consistente ampiezza alla fascia libera in corrispondenza del Riale della Val Finale che connota le cosiddette "linee di forza del paesaggio" ancorate nel PD cantonale.

Attraverso la presente variante di PR in località Pigürin (v. area bordata con un tratteggio rosa sul relativo piano) si propone di ridimensionare l'oggetto AP 11 "Magazzino comunale, area di svago e posteggi" dagli attuali ca. 7'000 m² a ca. 3'560 m², in modo da poter assegnare la restante area di 3'426 m² alla zona edifici pubblici EP 8 "Scuola elementare, magazzino comunale".

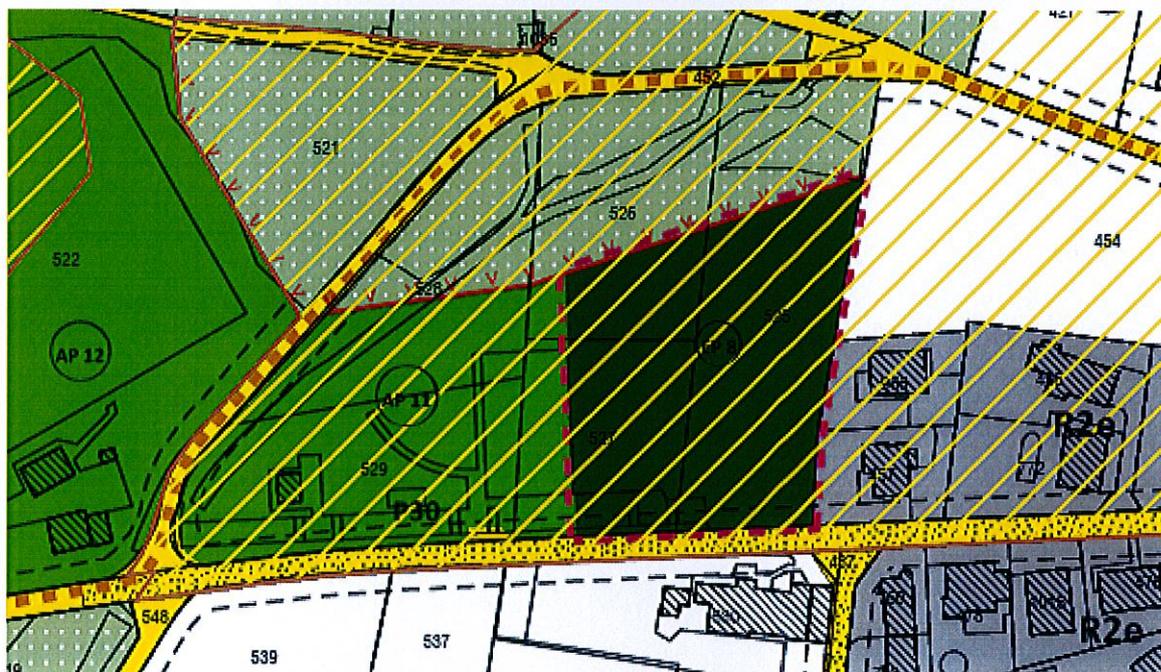
Riguardo alla scelta ubicativa proposta, in considerazione dei principali elementi già esposti in precedenza, si evidenzia come l'area prescelta ai mapp. 525, 526 e 527 presenta diversi vantaggi in vista dell'insediamento di una nuova sede scolastica:

- la forma dell'area vincolata è interessante per un adeguato sfruttamento edificatorio e – anche includendovi il magazzino comunale – si dispone di due aree di contorno perfettamente complementari: verso sud l'area di svago (in cui fra altro è stato di recente realizzato un campo da gioco in duro) e verso ovest un'area boschiva; peraltro un bosco parecchio rado di cui si dirà oltre, che pure offre un ulteriore polmone di fruizione e nel contempo di flessibilità in vista di un eventuale ulteriore sviluppo futuro;
- la presenza a poca distanza verso sud del campo di calcio (oggetto AP 12), rafforza l'ottimale simbiosi fra offerta scolastica e quella sportiva e di svago in questo comparto, facendone un vero polo scolastico-ricreativo-sportivo a livello comunale;
- l'accessibilità pedonale e ciclabile per i futuri allievi è di buona qualità, sia funzionalmente che in considerazione degli sforzi fatti dal Municipio nell'ambito della moderazione del traffico. Accessibilità che potrà essere ulteriormente ottimizzata con un futuro PMS (piano della mobilità scolastica) calibrato sulla futura nuova sede;
- l'accessibilità veicolare è pure data senza particolari problemi e, grazie alle misure di moderazione del traffico, possono essere minimizzati i conflitti nell'uso misto da parte di pedoni e ciclisti di questo tratto di Via Campo Sportivo.

I fondi oggetto di modifica si trovano in un comparto da considerare urbanizzato ai sensi della LPT.

Detto questo a titolo introduttivo, dal profilo pianificatorio la situazione viene modificata nel modo seguente:

- stralcio di una superficie di 3'426 m² dalla zona AP 11 ai mappali 525, 526 e 527;
- creazione della nuova zona EP 8 "Scuola elementare, magazzino comunale";
- riposizionamento dell'attuale vincolo di posteggio per 30 posti auto (AP 11).



Per quanto attiene i parametri di sfruttamento si propone un I.e.= 4.0, che applicato sui 3'426 m² della nuova zona danno un potenziale volumetrico di ca. 13'700 m³, ritenuto adeguato per realizzarvi in una prima fase una sede con ciclo completo di classi di scuola elementare con integrato il magazzino comunale e in una seconda fase un eventuale ampliamento della sede scolastica.

Dalle schede tecniche del DECS sull'edilizia scolastica si evince che si calcola in media un fabbisogno volumetrico di 55 m³ (SIA 416) per allievo. Ora calcolando a lungo termine 160-180 allievi ne deriva un fabbisogno di ca. 10'000 m³ (ca. 6'000 m³ in prima fase), cui vanno aggiunti ca. 1'500-2'000 m³ per il magazzino comunale. Rimane quindi una riserva di ca. 1'700 m³ rispetto al potenziale edificatorio di cui si propone la codifica.

In questo contesto si propone un'altezza massima di 12 ml, in modo da permettere uno sviluppo della futura edificazione fino a 3 piani (ossia PT+2).

Per le distanze da confine, rilevanti di fatto solo rispetto all'adiacente zona R2e, situata sul lato nord, si propone un minimo di 6 ml, un'adeguata distanza che corrisponde alla metà dell'altezza massima ammessa nella nuova zona EP 8.

Per quanto attiene l'accessibilità al comparto non sono previste modifiche al Piano del traffico rispetto alla situazione vigente.

Per la nuova zona EP 8 il fabbisogno di posteggi sarà soddisfatto all'interno della zona stessa nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 39 NAPR. La zona AP 11 mantiene al proprio interno l'indicazione di 30 posteggi, intesi già dal PR vigente soprattutto al servizio dell'adiacente AP 12 - Campo sportivo.

Si tenga infine presente che l'area oggetto di azionamento è attualmente esposta a pericolo di flusso detritico con grado di pericolo residuo (zona tratteggiata in giallo con bordura marrone), determinata attraverso il PZP della Val Finale approvato dal Consiglio di Stato il 27 marzo 2013.

La codifica formale di questo PZP è in corso attraverso la procedura avviata nel mese di giugno del 2014 con l'inoltro dei relativi atti al Dipartimento del territorio per l'esame preliminare.

In base alle vigenti norme di attuazione del Piano regolatore (NAPR) e alle modifiche in corso, segnatamente all'art. 29 ter, è richiesto in questi casi di adottare le necessarie misure costruttive atte a gestire le situazioni di potenziale pericolo. Si vedano in proposito anche le considerazioni esposte al Cap. 2.1.1 del Rapporto di pianificazione "Varianti di PR 2014 - Zone di pericolo, gradi di sensibilità ai rumori, bosco, NAPR e diverse / maggio 2014".

Il Dipartimento evidenzia nell'esame preliminare del 14 maggio 2015 che nel caso in questione, *"ritenuti i contenuti sensibili della nuova zona EP8 che prevedono una concentrazione importante di persone, si rileva sin d'ora che nell'ambito della domanda di costruzione del nuovo centro scolastico si dovrà dimostrare l'adozione di opportune misure costruttive volte a ridurre in maniera sostanziale la vulnerabilità delle parti esposte a pericolo."*

Per quanto attiene l'adeguatezza delle aree di svago, di cui l'oggetto AP 11 costituisce il perno, si fa riferimento a quanto esposto nelle varianti di PR "Modifiche diverse della zona EAP" approvate

dal Consiglio di Stato il 2 maggio 2012 , in cui era stata fatta una verifica di questo fabbisogno in relazione ad una modifica concernente il mapp. 98 (a monte della località Pasquee).

Si annotava che in base ai parametri di fabbisogno ORL occorre considerare per Bedano un fabbisogno di aree di svago di ca. 4'000 m² (ca. 2 m² x 2'010 Ui - v. pag. 53 del Rapporto di pianificazione del 1987). Quali aree di svago sono tutt'ora considerate a PR:

- ca. m² 4'000 nell'area AP 11 in località Pigürin
- ca. m² 600 nell'area EP 2 presso la nuova Casa comunale
- ca. m² 80 nell'area AP 13 in Pasquee

per un totale di ca. 4'700 m².

La variante di PR in oggetto comporta una riduzione di ca. 1'000 m² dell'area AP 11 computabile strettamente quale aree di svago, ossia dai ca. 4'000 m² ora considerati si passa a ca. 3'000 m². Infatti dai ca. 3'560 indicati al Cap. 2.4.2, occorre dedurre l'inclusa area di posteggio (in parte già realizzata), stimabile in ca. 500 m²; si tratta di posteggi realizzati o realizzabili a brodo strada con un fabbisogno specifico contenuto (ca. 15 m² per posteggio). Dal summenzionato totale di 4'700 m² si passa pertanto a ca. 3'700 m², un valore leggermente inferiore al parametro di riferimento ORL suindicato, Non di meno, come già detto, proprio a monte e adiacente al citato oggetto AP 11 si trova un'ampia area di bosco fruibile anche a scopo di svago, per cui si può ritenere che a Bedano il fabbisogno per le aree pubbliche di svago risulta in sostanza soddisfatto.

Con la presente Variante vengono proposte le seguenti modifiche dell'articolo 42 NAPR:

art 42 Edifici e attrezzature d'interesse pubblico EAP

cpv. 2 Viene inserito "EP 8 – scuola elementare, magazzino comunale" quale nuovo oggetto con i seguenti parametri edificatori:

- valore 4.0 quale indice di edificabilità massimo ammesso, ciò in base alla verifica del potenziale edificatorio prospettato e considerando una certa riserva per possibili evoluzioni future.
- altezza massima 12 ml
- distanze da confine 6 ml
- grado di sensibilità II

Nel contempo l'oggetto AP 11 viene stralciato dalla tabella dei parametri edificatori, visto che la funzione "magazzino comunale" è stata integrata nel nuovo oggetto EP 8.



Il vigente Programma di realizzazione del PR viene completato considerando indicativamente i seguenti oneri a carico del Comune per realizzazione delle nuove opere previste (in base al preventivo di massima del Municipio):

5 sezioni SE	2.5 mio. fr.
4 aule speciali	1 mio. fr.
mensa	1 mio. fr.
sistemazione esterna	0.5 mio. fr.
Magazzino comunale	<u>1 mio. fr.</u>
Totale	6 mio. fr.

A fronte di questo preventivo, il Municipio ha calcolato un costo supplementare di poco meno di fr. 50'000.- sull'arco dei prossimi 40 anni dovuti a questi nuovi investimenti rispetto alla situazione attuale di consorzio con Taverno-Torricella. Il calcolo è evidentemente ipotetico, poiché fa riferimento ai costi odierni di questo consorzio e considera rimangano invariati nel raffronto quarantennale allestito. Tenuto conto dei margini di variabilità del caso, si può asserire che gli oneri supplementari nell'arco di tempo considerato per la posizione di costi "Dicastero 210 - Scuole elementari" non muteranno sostanzialmente a seguito di questo nuovo investimento, mettendo per contro a disposizione della popolazione di Bedano una soluzione in loco appropriata e duratura.

Per quanto attiene la verifica finanziaria si fa riferimento ad alcuni parametri finanziari che caratterizzano il Comune ed al moltiplicatore, indici di un buon stato di salute delle finanze comunali e di un adeguato potenziale, che consentirà al Comune di operare scelte ponderate nel seguito dell'attuazione del PR, sapendo di poter contare sui mezzi necessari per implementare negli anni a venire gli investimenti programmati.

Infatti i seguenti indicatori finanziari permettono di confermare questa valutazione generale:

- moltiplicatore politico = 85 punti (2015)
- Risorse fiscali pro capite = fr. 5'694 (2011)
- debito pubblico pro capite = fr. 5'694 (2012)
- IFF (indice di forza finanziaria) di 96 punti nel 2015/16 (finanziariamente forte, zona inferiore).

Il Municipio considererà infatti nell'aggiornamento del Piano finanziario per il prossimo quadriennio le diverse opere del PR, assicurando il dovuto finanziamento a breve e medio termine, ed assumendosi nel contempo la responsabilità politica per assicurarlo anche a lungo termine.

Per quanto attiene la contenibilità del PR, si segnala che la modifica di destinazione proposta per la realizzazione della nuova scuola richiede che si consideri un modesto numero supplementare di posti lavoro, da cui un'incidenza comunque marginale sui dati di contenibilità.

La tabella di PR verrà aggiornata a tempo debito in considerazione delle modifiche che saranno approvate dal Consiglio di Stato (si rammenta che sono in procedura separata anche altre modifiche del PR aventi incidenze sulla contenibilità).



Visto quanto precede, si invita il Consiglio comunale a voler

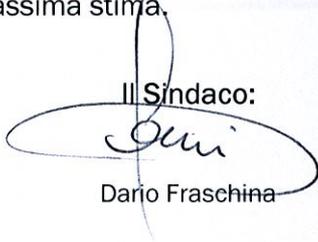
decidere:

E' adottata la Variante di Piano Regolatore "Nuova scuola elementare" in località Pigürin, comprendente:

- il Piano di Variante in scala 1:2'000 con modifiche del Piano del traffico e EAP;
- le modifiche dell'articolo 42 delle Norme di attuazione del Piano Regolatore;
- il rapporto di pianificazione.

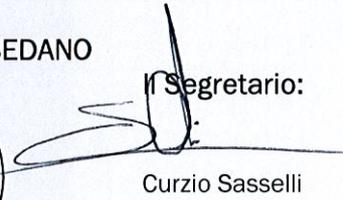
2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura d'approvazione ai sensi della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (Lst).

Con la massima stima,

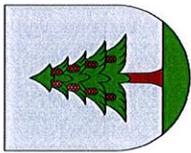
Il Sindaco:

Dario Frascina

PER IL MUNICIPIO DI BEDANO



Il Segretario:

Curzio Sasselli

Risoluzione municipale no. 1380 del 21 settembre 2015



PIANO REGOLATORE
COMUNE DI BEDANO

1:2'000

PIANO DEL TRAFFICO E EAP

"Nuova scuola elementare"

in località Pigüin

VARIANTE DI PR

ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Piano allestito dal Municipio il 22/1/2014 con ris. mun. n. 1127
ESAME PRELIMINARE DEL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DEL 14 APRILE 2015
INFORMAZIONE PUBBLICA DAL 29.04.2015 AL 28.05.2015
PIANO DI VARIANTE ALLESTITO dal Municipio il 07.09.2015 ris. no. 1368

Il Sindaco: Il Sindaco: con / senza modifiche
ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA DEL con / senza modifiche
Il Presidente: Il Segretario:
ANNUNCIO SUL FOGLIO UFFICIALE n. del
PUBBLICAZIONE PRESSO LA CANCELLERIA COMUNALE dal al
APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO DI STATO con ris. n. DEL con / senza modifiche



studio habitat.ch

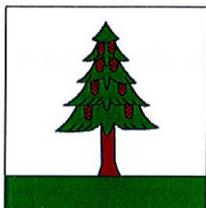
ch-6780 airolo - via stazione / cp 01
ch-6501 bellinzona - viale stazione 9 / cp 2150
info@studiohabitat.ch / www.studiohabitat.ch

data stampa: 11.09.2015 ms/mc iter
dim. 43/30,7 cm dir.
dic. 2008 dis.
N. piano I di I



LEGENDA

- Area oggetto di variante
 - Zona edificabile
 - Zona per edifici pubblici EP
 - Zona per attrezzature pubbliche AP
 - Strada di servizio SS
 - Area di posteggio - P
 - Sentiero escursionistico di importanza cantonale
 - Tratto con moderazione del traffico (indicativo)
 - Linea di arretramento
 - Bosco
 - ZONA DI PERICOLO
 - Flusso detritico
 - Pericolo residuo
- EP8 Scuola elementare, magazzino comunale, mapp. 525p, 526p, 527p
AP11 Magazzino comunale, area di svago e posteggi, mapp. 526p, 527p, 528p, 529, 535



PIANO REGOLATORE DEL
COMUNE DI BEDANO

Variante di PR

al PR del 4.10.1988 (ris. CdS no. 7010) e
ultimi agg. del 2.05.2012

“Nuova scuola elementare”

in località Pigürin

INCARTO VARIANTE DI PR

I. PIANO DI VARIANTE

2. MODIFICA art. 42 NAPR

3. RAPPORTO DI PIANIFICAZIONE

ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

agosto 2015



architettura
urbanistica
territorio
economia

studio habitat.ch

Variante di PR

al PR del 4.10.1988 (ris. CdS no. 7010) e
ultimi agg. del 2.05.2012

“Nuova scuola elementare” in località Pigürin

ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

agosto 2015

Atti approvati dal Municipio con ris. n. 1368 del 7.09.2015

Il Sindaco:

Il Segretario:

Dario Fraschina

Curzio Sasselli

Atti approvati dal Consiglio comunale il . . . 2015

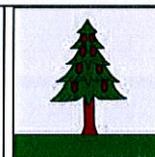
Il Presidente:

Il Segretario:

...

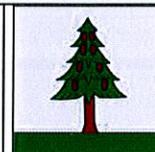
Curzio Sasselli

Piano di Variante
“Nuova scuola elementare” in località Pigürin



Piano del traffico e EAP / scala 1 : 2000 / agosto 2015

**Modifiche normative d'attuazione del PR (NAPR)
Art. 42**





MODIFICHE NAPR

Oss. : in grassetto figurano le proposte di aggiunta rispetto all'articolo in vigore

Art. 42 Edifici e attrezzature d'interesse pubblico EAP

Aggiunta del nuovo oggetto EP 8 – Scuola elementare

(in blu sono evidenziate le modifiche già proposte nel pacchetto di Varianti del 05.2014)

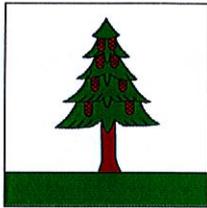
1. Per attrezzature a carattere pubblico o di interesse pubblico si intendono:
 - gli edifici pubblici (scuole pubbliche o private d'interesse pubblico, chiese, amministrazione comunale, ecc.)
 - le attrezzature pubbliche (campi da gioco, attrezzature sportive, cimiteri, ecc.)
 Gli edifici e le attrezzature pubbliche sono specificate nel piano relativo.
2. Per quanto concerne le norme edilizie il Municipio stabilirà le modalità d'intervento tenuto conto delle esigenze e delle disposizioni tecniche specifiche ad ogni tipo di edificio o attrezzatura.

Per gli edifici pubblici (EP) qui specificati, descritti per esteso e facenti riferimento ai mappali indicati nella legenda dello specifico piano, valgono i seguenti parametri:

No.	Descrizione	Altezza massima	Distanze da confine	I.e	GS
2	Amministrazione comunale	cfr. zona R2e	cfr. zona R2e	2.0	II
3	Sala polivalente, ecc	cfr. zona NT	cfr. zona NT	3.0	II
5	Casa per anziani	15.00	5.00	4.5	II
6	Scuola d'infanzia	9.00	4.00	2.0	II
7	Rifugio PCi e P pubblici	cfr. zona NT	cfr. zona NT	4.0	II
8	Scuola elementare, magazzino comunale	12.00	6.00	4.0	II
11	Magazzino comunale	10.50	4.00	1.0	III

Per gli oggetti EP1 e EP4, vale il grado di sensibilità II ai rumori.

Ove indicate, valgono le linee d'arretramento stabilite dal PR.



PIANO REGOLATORE DEL
COMUNE DI BEDANO

Variante di PR

al PR del 4.10.1988 (ris. CdS no. 7010) e
ultimi agg. del 2.05.2012

“Nuova scuola elementare” in località Pigürin

RAPPORTO DI PIANIFICAZIONE

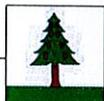
ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

agosto 2015



architettura
urbanistica
territorio
economia

studio habitat.ch

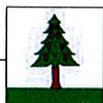


INDICE

1	INTRODUZIONE	1
2	MODIFICA PIANIFICATORIA.....	2
2.1	Motivazione	2
2.2	Situazione del PR vigente	3
2.3	Inquadramento e lettura territoriale.....	3
2.4	Proposta pianificatoria	5
2.4.1	Note introduttive.....	5
2.4.2	Destinazioni di zona.....	6
2.4.3	Parametri edificatori	8
2.4.4	Accessibilità	8
2.4.5	Pericoli naturali	8
2.4.6	Verifica Aree di svago.....	9
2.4.7	Modifiche ai piani di PR.....	10
2.4.8	Modifiche alle normative di PR	10
2.5	Altre modifiche degli atti di PR.....	10
3	ATTI DI VARIANTE.....	12

ALLEGATI

- A0 Risultanze della consultazione pubblica e presa di posizione del Municipio
- A1 Vedute aeree (ortofoto)
- A2 Estratto grafico con superfici oggetto di Variante



I INTRODUZIONE

Si tratta di apportare alcune modifiche al **PR in vigore approvato dal Consiglio di Stato il 4.10.1988** (ris. no. 7010) successivamente oggetto di diversi adeguamenti, l'ultimo approvato il 2 maggio 2012 con ris. n. 2325.

Con la Variante qui proposta si mira a creare le premesse per consentire la realizzazione a Bedano di una sede di scuola elementare comunale, ciò in relazione al ventilato scioglimento del Consorzio SE con il Comune di Taverne-Torricella, il che comporta la ricerca di una soluzione in proprio.

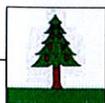
Le presenti varianti di PR sono trattate secondo la procedura ordinaria ai sensi dell'art. 25 s. Lst.

Esse sono state oggetto di Esame preliminare del Dipartimento del territorio, il quale ha emanato in data 14 aprile 2015 un preavviso positivo. Nel preavviso sono inoltre stati segnalati alcuni aspetti meritevoli di verifica risp. di ulteriore approfondimento nell'ambito della procedura di domanda di costruzione. Gli stessi sono trattati nei pertinenti capitoli del presente rapporto.

Gli atti di Variante sono stati esposti per informazione e consultazione pubblica dal 29 aprile al 28 maggio 2015; entro la scadenza d'esposizione alcuni cittadini hanno inoltrato con un unico scritto alcune osservazioni trattate nell'**Allegato A0**.

L'incarto di Variante datato agosto 2015 si compone

- del Piano del traffico e EAP in scala 1:2'000
- delle proposte di modifica dell'articolo 42 NAPR e
- del presente Rapporto di pianificazione.



2 MODIFICA PIANIFICATORIA

2.1 Motivazione

Come detto a titolo introduttivo, il Municipio di Bedano intende proporre la soluzione di realizzare in proprio una sede di scuola elementare in risposta al previsto scioglimento del Consorzio SE con il Comune di Taverne-Torricella. Un diverso consorzio per far capo alle strutture presenti in altri Comuni vicini non è ritenuto opportuno per motivi pratici di varia natura e, soprattutto, ritenuto che la massa critica costituita dall'attuale popolazione di Bedano e in relazione alle previsioni di ulteriore crescita a medio termine giustifica una soluzione in proprio.

In questo contesto vi è quindi la necessità per Bedano di ricercare un'ubicazione atta ad accogliere in una prima fase l'edificazione di 4-5 nuove sezioni. Si prevede di rinunciare alla costruzione di una palestra propria, privilegiando la ricerca di una soluzione con il Comune di Cadempino, già dotato di strutture adeguate allo scopo.

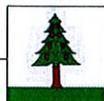
Per soddisfare queste necessità occorre considerare un fabbisogno di superfici minimo di ca. 3'600 mq, ciò operando con il parametro minimo ORL di 2 mq ogni ca. 1'800 abitanti, dato dalla contenibilità teorica del PR vigente. Ritenuto che non si prevede di realizzare una palestra scolastica, l'assunzione del parametro minimo quale riferimento può essere considerata adeguata al caso.

Tenuto conto dei vincoli conseguenti alla recente modifica della LPT, in particolare l'esigenza di non estendere la zona edificabile vigente, è stata ben presto individuata un'ubicazione in località Pigürin, già di proprietà del Comune, che permette inoltre di soddisfare sia i requisiti di superficie testé formulati che quelli di inserimento paesaggistico, risultando coerente con il "Concetto urbanistico e schema viario" allestito dal Comune nel 2002 quale riferimento territoriale per lo sviluppo insediativo di Bedano, concetto pure alla base delle recenti proposte relative alla zona industriale-artigianale sottoposte per Esame preliminare al Dipartimento nel giugno 2014.

Giova rammentare che già negli atti del PR 1987, segnatamente nella parte di rapporto di pianificazione dedicata alla verifica dei fabbisogni pubblici (EAP), all'oggetto "6. Aree di svago per tutte le età" si segnalava l'opzione di insediare in questo comparto anche la scuola elementare. Infatti si scriveva :

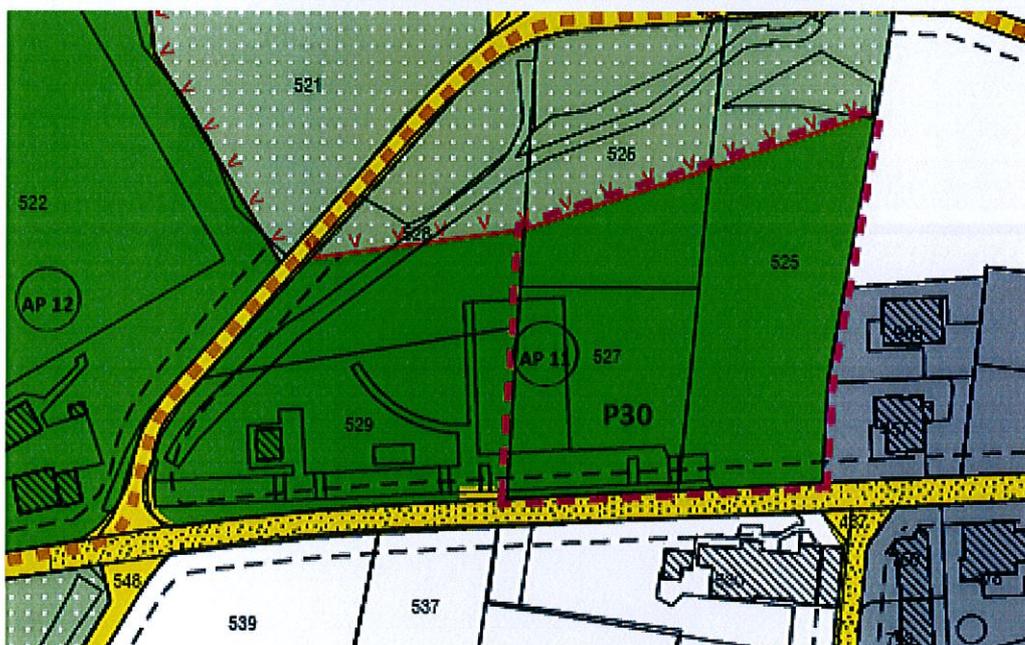
"mapp. 525-529 = 7690 mq di cui mq 2'000 sono riservati a magazzini comunali e mq. 9000 per 30 posteggi; la superficie rimanente (mq. 4'790) è genericamente riservata ad aree di svago inteso che a lunga scadenza, la superficie eccedente può essere ev. destinata a scuola elementare, inglobando nel medesimo edificio i magazzini comunali."





2.2 Situazione del PR vigente

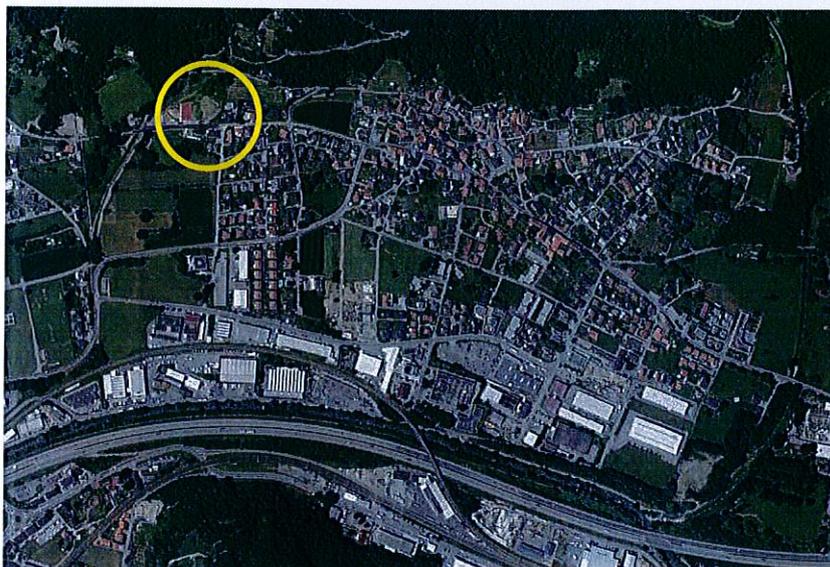
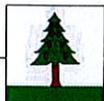
In località Pigürin la pianificazione vigente riserva già ampie aree per scopi pubblici. In particolare per il "campo di calcio" (AP 12) e per le funzioni "magazzino comunale, area di svago e posteggi" (AP 11). I mappali oggetto di Variante occupano poco più della metà dell'oggetto AP 11.



Il comparto è servito da una strada di servizio che, dopo un tratto rettilineo di ca. 250 ml (doppia corsia con calibro di ca. 5.50 ml), si innesta nella cantonale che porta al nucleo di Bedano, direttrice classificata quale strada di collegamento.

2.3 Inquadramento e lettura territoriale

Come già accennato al Concetto del 2002, in termini generali si fa riferimento al Cap. 2.3 sul contesto territoriale locale contenuto nello "Studio conoscitivo e rapporto sugli indirizzi" dell'aprile 2014, documento sottoposto di recente al Dipartimento in relazione ad un altro pacchetto di Varianti di PR 2014 concernenti le zone industriali-artigianali" del Comune.



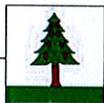
Riportiamo di seguito un estratto del citato rapporto datato settembre 2002 dal titolo "Concetto urbanistico e schema viario 2002":

"Sulla base d'analisi e di percezione di questa evoluzione territoriale, lo schizzo concettuale proposto in prima battuta e la sua susseguente evoluzione in forma di "Concetto urbanistico e schema viario" (v. estratto grafico sulla seguente pagina) evidenziano le componenti territoriali di rilievo e chiariscono la struttura impostativa dell'urbanizzazione nonché le conseguenti esigenze della rete viaria che supporta le specifiche vocazioni edificatorie individuate.

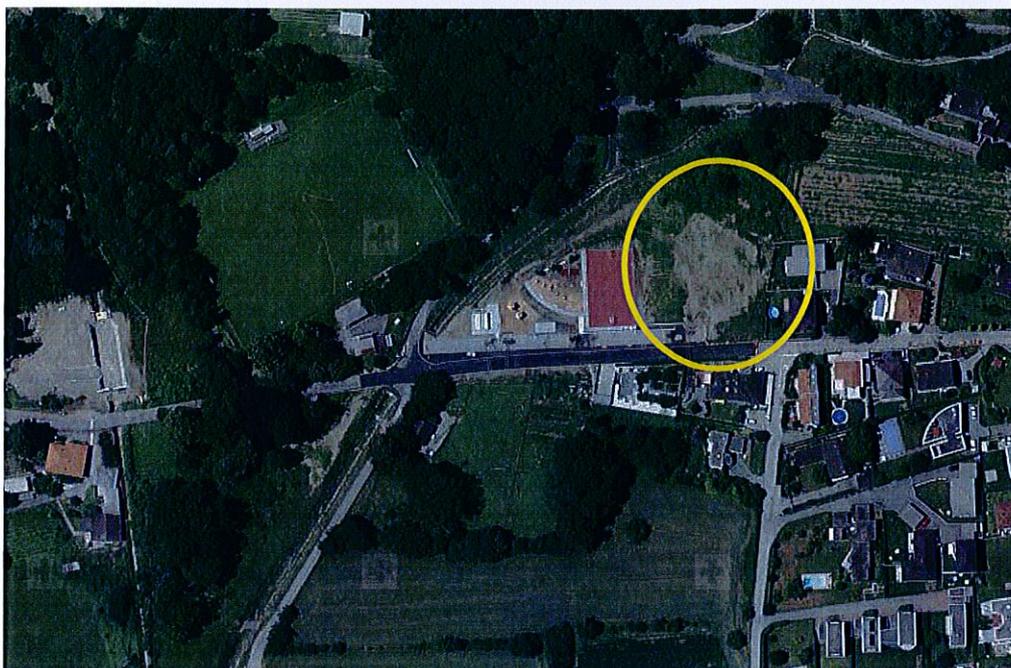
Si possono evidenziare 5 fasce che corrono parallele al Vedeggio. Esse compongono l'assetto territoriale che contraddistingue la struttura urbanistica del comprensorio:

- *la prima fascia accompagna il Vedeggio e dovrebbe essere ripristinata per una valorizzazione paesaggistica del corso d'acqua;*
- *la seconda fascia che contiene la zona artigianale-industriale e si attesta sulla strada industriale di penetrazione;*
- *la terza fascia che diviene la parte potenzialmente più evolutiva del Comune e con un potenziale di urbanizzazione che potrebbe assumere il ruolo di futuro comparto di densificazione che si attesta sul nuovo asse interno di qualità (strada residenziale); nella parte inferiore, a contatto con la strada industriale, appare opportuno prevedere dei contenuti di carattere commerciale-artigianale e di servizio affiancati adeguatamente a quelli residenziali;*
- *la quarta fascia copre tutto il territorio tra la strada mediana (in parte ex cantonale e l'asse interno) e la zona sotto il nucleo delimitata dal tracciato dell'attuale strada cantonale oggetto di riscatto;*
- *la quinta fascia è caratterizzata dalla parte più collinare con il nucleo nella sua collocazione centrale e le zone residenziali estensive ai lati.*

L'area proposta per insediarvi la nuova scuola elementare, oggi già destinata ad accogliere il magazzino comunale, è parte della suddetta quinta fascia posta in collina, sotto il limite del bosco (v. vedute ortofoto nell'**Allegato AI**). Con la Variante qui prefigurata, si intende concentrare sul lato adiacente alla zona residenziale la nuova edificazione legata alla scuola



elementare, in cui si intende integrare pure il magazzino comunale, in modo che venga conclusa con una soluzione di continuità la fascia edificabile, per poi passare al comparto aperto con le diverse strutture legate allo sport e allo svago.

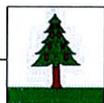


In questo contesto si possono sfruttare in modo ottimale anche le sinergie fra il nuovo insediamento scolastico e le funzioni di sport all'aperto, di ricreazione e di svago ivi connesse poste a sud, verso Gravesano, assicurando una consistente ampiezza alla fascia libera in corrispondenza del Riale della Val Finale che connota le cosiddette "linee di forza del paesaggio" ancorate nel PD cantonale.

2.4 Proposta pianificatoria

2.4.1 Note introduttive

Attraverso la presente Variante di PR in località Pigürin (v. area bordata con un tratteggio rosa sul relativo piano) si propone di ridimensionare l'oggetto AP I I "Magazzino comunale, area di svago e posteggi" dagli attuali ca. 7'000 mq a ca. 3'560 mq, in modo da poter assegnare la restante area di 3'426 mq alla zona edifici pubblici EP 8 "Scuola elementare, magazzino comunale".



Riguardo alla scelta ubicativa proposta, in considerazione dei principali elementi già esposti nei sottocapitoli antecedenti, si evidenzia come l'area prescelta ai mapp. 525-526-527 presenta diversi vantaggi in vista dell'insediamento di una nuova sede scolastica:

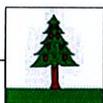
- pur disponendo di un'area modesta in quanto a superficie, la forma dell'area vincolata è interessante per un adeguato sfruttamento edificatorio e – anche includendovi il magazzino comunale – si dispone di due aree di contorno perfettamente complementari: verso sud l'area di svago (in cui fra altro è stato di recente realizzato un campo da gioco in duro) e verso ovest un'area boschiva, peraltro un bosco parecchio rado di cui si dirà oltre, che pure offre un ulteriore polmone di fruizione e nel contempo di flessibilità in vista di un ev. ulteriore sviluppo futuro;
- anche la presenza a poca distanza verso sud del campo di calcio (oggetto AP 12), rafforza l'ottimale simbiosi fra offerta scolastica e quella sportiva e di svago in questo comparto, facendone un vero polo scolastico-ricreativo-sportivo a livello comunale;
- l'accessibilità pedonale e ciclabile per i futuri allievi è di buona qualità, sia funzionalmente che in considerazione degli sforzi fatti dal Municipio nell'ambito della moderazione del traffico e che potranno essere ulteriormente ottimizzati con un futuro PMS (piano della mobilità scolastica) calibrato sulla futura nuova sede;
- l'accessibilità veicolare è pure data senza particolari problemi, e grazie alle misure di moderazione del traffico possono essere minimizzati i conflitti nell'uso misto da parte di pedoni e ciclisti di questo tratto di Via Campo Sportivo.

I fondi oggetto di modifica si trovano in un comparto da considerare urbanizzato ai sensi della LPT.

2.4.2 Destinazioni di zona

Detto questo a titolo introduttivo, dal profilo pianificatorio la situazione viene modificata nel modo seguente:

- stralcio di una superficie di 3'426 mq dalla zona AP 11 ai mapp. 525p, 526p e 527p e
- corrispondente creazione della nuova zona EP 8 "Scuola elementare, magazzino comunale";
- riposizionamento, mantenendo entro l'oggetto AP 11, dell'attuale vincolo di posteggio per 30 posti auto.



In dettaglio le seguenti superfici sono oggetto di modifica d'azzonamento (v. estratto grafico nell'**Allegato A2**):

mq 1'961 al fmn. 525

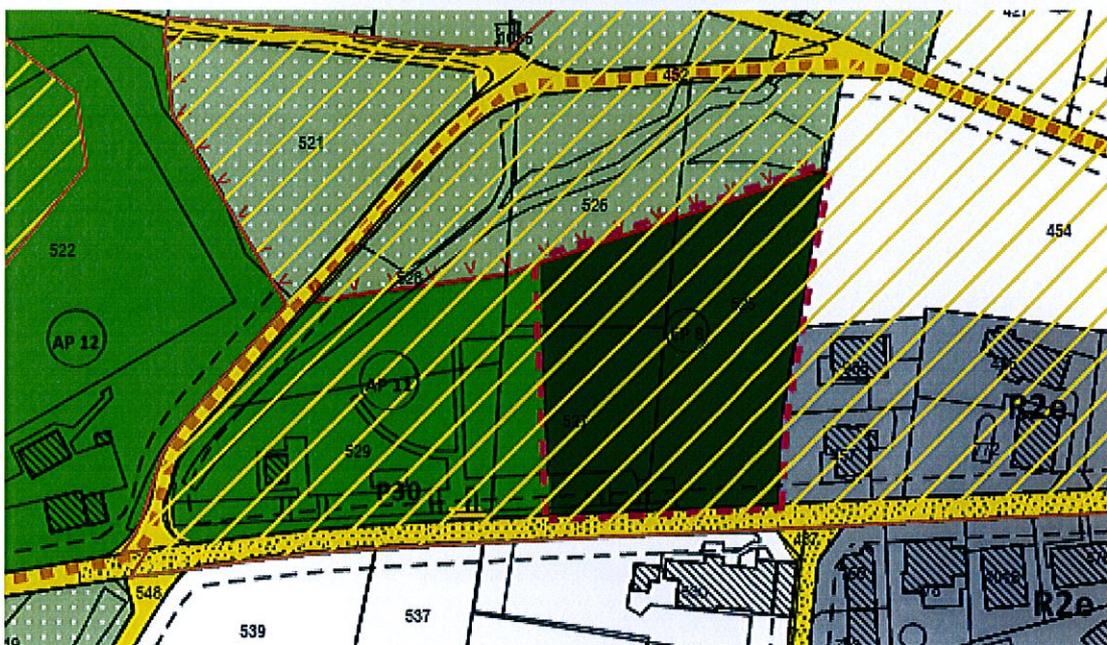
mq 517 al fmn. 526

mq 948 al fmn. 527

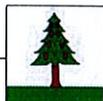
mq 3'426 totale estensione zona EP 8

In tal modo la superficie riservata all'oggetto AP 11 è di 3'562 mq.

Questa "attrezzatura pubblica" viene ridenominata quale "Area di svago e posteggi", visto che il magazzino comunale viene opportunamente integrato, con vantaggi di tipo funzionale e di costi di realizzazione nel nuovo oggetto EP 8.



Il Municipio aveva chiesto il dicembre scorso al Dipartimento, per il tramite della Sezione forestale, di verificare l'accertamento boschivo nella parte a monte delle zone API I e EP 8, in quanto la situazione riportata a PR (v. accertamento approvato dal CdS con ris. n. 1853 del 16.4.1997) non appariva corrispondere allo stato di fatto. Il Dipartimento conferma che lo stato legale del bosco corrisponde a quanto riportato a PR e precisa che l'area attualmente aperta è soggetta a rimboschimento ai sensi del taglio di sgombero autorizzato il 13.9.2013 dall'Ufficio forestale del 5. circondario.



2.4.3 Parametri edificatori

Per quanto attiene i parametri di sfruttamento si propone un I.e.= 4.0, che applicato sui 3'426 mq della nuova zona danno un potenziale volumetrico di ca. 13'700 mc, ritenuto adeguato per realizzarvi in una prima fase una sede con ciclo completo di classi di scuola elementare con integrato il magazzino comunale e in una seconda fase un eventuale ampliamento della sede scolastica.

Dalle schede tecniche del DECS sull'edilizia scolastica si evince che si calcola in media un fabbisogno volumetrico di 55 mc SIA 416 per allievo. Ora calcolando a lungo termine 160-180 allievi ne deriva un fabbisogno di ca. 10'000 mc (ca. 6'000 mc in prima fase), cui vanno aggiunti ca. 1'500-2'000 mc per il magazzino comunale. Rimane quindi una riserva di ca. 1'700 mc rispetto al potenziale edificatorio di cui si propone la codifica.

In questo contesto si propone un'altezza massima di 12 ml, in modo da permettere uno sviluppo della futura edificazione fino a 3 piani (ossia PT+2).

Per le distanze da confine, rilevanti di fatto solo rispetto all'adiacente zona R2e situata sul lato nord, si propone un minimo di 6 ml, un'adeguata distanza che corrisponde alla metà dell'altezza massima ammessa nella nuova zona EP 8.

2.4.4 Accessibilità

Per quanto attiene l'accessibilità al comparto non sono previste modifiche al Piano del traffico rispetto alla situazione vigente.

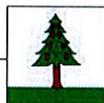
Per la nuova zona EP 8 il fabbisogno di posteggi sarà soddisfatto all'interno della zona stessa nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 39 NAPR.

La zona AP 11 mantiene al proprio interno l'indicazione di 30 posteggi, intesi già dal PR vigente soprattutto al servizio dell'adiacente AP 12 - Campo sportivo.

2.4.5 Pericoli naturali

Si tenga infine presente che l'area oggetto di azionamento è attualmente esposta a pericolo di flusso detritico con grado di pericolo residuo (zona tratteggiata in giallo con bordura marrone), determinata attraverso il PZP della Val Finale approvato dal CdS il 27.3.2013.

La codifica formale di questo PZP è in corso attraverso la procedura avviata nel mese di giugno del 2014 attraverso l'inoltro dei relativi atti al DT per Esame preliminare.



In base alle vigenti NAPR e alle modifiche in corso, segnatamente all'art. 29 ter, è richiesto in questi casi di adottare le necessarie misure costruttive atte a gestire le situazioni di potenziale pericolo. Si vedano in proposito anche le considerazioni esposte al Cap. 2.1.1 del Rapporto di pianificazione "Varianti di PR 2014 - Zone di pericolo, gradi di sensibilità ai rumori, bosco, NAPR e diverse / maggio 2014".

Il Dipartimento evidenzia nell'esame preliminare del 14.5.2015 che nel caso in questione, *"ritenuti i contenuti sensibili della nuova zona EP8 che prevedono una concentrazione importante di persone, si rileva sin d'ora che nell'ambito della domanda di costruzione del nuovo centro scolastico si dovrà dimostrare l'adozione di opportune misure costruttive volte a ridurre in maniera sostanziale la vulnerabilità delle parti esposte a pericolo."*

2.4.6 Verifica Aree di svago

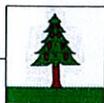
Per quanto attiene l'adeguatezza delle aree di svago, di cui l'oggetto AP 11 costituisce il perno, si fa riferimento a quanto esposto nelle Varianti di PR "Modifiche diverse della zona EAP" approvate dal CdS il 2.5.2012, in cui era stata fatta una verifica di questo fabbisogno in relazione ad una modifica concernente il mapp. 98 (a monte della località Pasquee).

Si annotava che in base ai parametri di fabbisogno ORL occorre considerare per Bedano un fabbisogno di aree di svago di ca. 4'000 mq (ca. 2 mq x 2'010 Ui - v. pag. 53 del Rapporto di pianificazione del 1987). Quali aree di svago sono tutt'ora considerate a PR:

- ca. mq 4'000 nell'area AP 11 in località Pigürin
- ca. mq 600 nell'area EP 2 presso la nuova Casa comunale
- ca. mq 80 nell'area AP 13 in Pasquee

per un totale di ca. 4'700 mq.

La Variante di PR in oggetto comporta una riduzione di ca. 1'000 mq dell'area AP 11 computabile strettamente quale aree di svago, ossia dai ca. 4'000 mq ora considerati si passa a ca. 3'000 mq. Infatti dai ca. 3'560 indicati al Cap. 2.4.2, occorre dedurre l'inclusa area di posteggio (in parte già realizzata), stimabile in ca. 500 mq; si tratta di posteggi realizzati o realizzabili a brodo strada con un fabbisogno specifico contenuto (ca. 15 mq per posteggio). Dal summenzionato totale di 4'700 mq si passa pertanto a ca. 3'700 mq, un valore leggermente inferiore al parametro di riferimento ORL suindicato. Non di meno, come già detto, proprio a monte e adiacente al citato oggetto AP 11 si trova un'ampia area di bosco fruibile anche a scopo di svago, per cui si può ritenere che a Bedano il fabbisogno per le aree pubbliche di svago risulta in sostanza soddisfatto.



2.4.7 Modifiche ai piani di PR

Il Piano del traffico e EAP in scala 1:2'000 è modificato ai sensi di quanto suesposto, in part. al cap. 2.4.2.

Il Piano delle zone e quello del paesaggio in scala 1:2'000 saranno adattati entro il settore di Variante evidenziato graficamente nel piano allegato nel senso testé descritto.

2.4.8 Modifiche alle normative di PR

Con la presente Variante vengono proposte le seguenti modifiche dell'articolo 42 NAPR:

art 42 Edifici e attrezzature d'interesse pubblico EAP

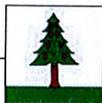
- cpv. 2 Viene inserito “EP 8 – scuola elementare, magazzino comunale” quale nuovo oggetto con i seguenti parametri edificatori:
- valore 4.0 quale indice di edificabilità massimo ammesso, ciò in base alla verifica del potenziale edificatorio prospettato e considerando una certa riserva per possibili evoluzioni future.
 - altezza massima 12 ml
 - distanze da confine 6 ml
 - grado di sensibilità II

Nel contempo l'oggetto AP II viene stralciato dalla tabella dei parametri edificatori, visto che la funzione “magazzino comunale” è stata integrata nel nuovo oggetto EP 8.

2.4.9 Altre modifiche degli atti di PR

Il vigente Programma di realizzazione del PR viene completato considerando indicativamente i seguenti oneri a carico del Comune per realizzazione delle nuove opere previste (in base al preventivo di massima del Municipio):

5 sezioni SE	2.5 mio. fr.
4 aule speciali	1 mio. fr.
mensa	1 mio. fr.
sistemazione esterna	0.5 mio. fr.
Magazzino comunale	<u>1 mio. fr.</u>
Totale	6 mio. fr.



A fronte di questo preventivo, il Municipio ha calcolato un costo supplementare di poco meno di 50'000.- fr. sull'arco dei prossimi 40 anni dovuti a questi nuovi investimenti rispetto alla situazione attuale di consorzio con Taverne- Torricella. Il calcolo è evidentemente ipotetico, poiché fa riferimento ai costi odierni di questo consorzio e considera rimangono invariati nel raffronto quarantennale allestito. Tenuto conto dei margini di variabilità del caso, si può asserire che gli oneri supplementari nell'arco di tempo considerato per la posizione di costi "Dicastero 210 – Scuole elementari" non muteranno sostanzialmente a seguito di questo nuovo investimento, mettendo per contro a disposizione della popolazione di Bedano una soluzione in loco appropriata e duratura.

Per quanto attiene la verifica finanziaria si fa riferimento ad alcuni parametri finanziari che caratterizzano il Comune ed al moltiplicatore, indici di un buon stato di salute delle finanze comunali e di un adeguato potenziale, che consentirà al Comune di operare scelte ponderate nel seguito dell'attuazione del PR, sapendo di poter contare sui mezzi necessari per implementare negli anni a venire gli investimenti programmati.

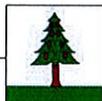
Infatti i seguenti indicatori finanziari permettono di confermare questa valutazione generale:

- moltiplicatore politico = 87 punti (2014)
- Risorse fiscali pro capite = fr. 5'694 (2011)
- debito pubblico pro capite = fr. 5'694 (2012)
- IFF (indice di forza finanziaria) di 96 punti nel 2015/16 (finanziariamente forte, zona inferiore).

Il Municipio considererà infatti nell'aggiornamento del Piano finanziario per il prossimo quadriennio le diverse opere del PR, assicurando il dovuto finanziamento a breve e medio termine, ed assumendosi nel contempo la responsabilità politica per assicurarlo anche a lungo termine.

Per quanto attiene la contenibilità del PR, si segnala che la modifica di destinazione proposta per la realizzazione della nuova scuola richiede che si consideri un modesto numero supplementare di posti lavoro, da cui un'incidenza comunque marginale sui dati di contenibilità.

La tabella di PR verrà aggiornata a tempo debito in considerazione delle modifiche che saranno approvate dal Consiglio di Stato (si rammenta che sono in procedura separata anche altre modifiche del PR aventi incidenze sulla contenibilità).



3 ATTI DI VARIANTE

Il PR viene completato con le modifiche ai piani di PR contenute nel piano grafico allegato:

Variante di PR "Nuova scuola elementare":

Piano del traffico e EAP / scala 1:2'000 / agosto 2015

Viene proposta una modifica dell'art. 42 delle NAPR.

Il rapporto di pianificazione del PR viene integrato con le considerazioni sopra esposte.

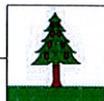
ELENCO DOCUMENTI DI VARIANTE

ATTI DI PR

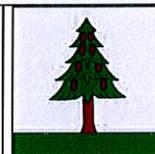
- Cfr. elenco dettagliato al Cap. I

Documenti di riferimento

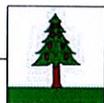
- PR in vigore
- PZP Val Finale, approvato dal CdS il 27.3.2013



**Risultanze della consultazione pubblica e presa
di posizione del Municipio**



A0



**OSSERVAZIONI DELLA POPOLAZIONE
SULLA VARIANTE DI PR "Nuova scuola elementare" (proposta dicembre 2014 e
Esame preliminare del Dipartimento del territorio del 14 aprile 2015)
E PRESA DI POSIZIONE DELL'AUTORITA' COMUNALE**

Consultazione pubblica svolta fra il 29 aprile e il 28 maggio 2015

Incarto no.	Proprietario / Istante ev. mappali interessati Osservazioni e/o richieste: Presenza di posizione dell'Autorità comunale
I	<p>Christina e Fabio Ducoli / Daniele e Sandrine Ducoli, scritto del 22.5.2015</p> <p>Proprietari dei mapp. 457 e 965</p> <p>Gli istanti hanno sottoposto al Municipio le seguenti contestazioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. non ritengono opportuno questo tipo di insediamento all'interno di una zona residenziale; 2. l'opera prevista provocherebbe un sovraccarico di traffico veicolare su una strada ritenuta non idonea, anche in considerazione dell'uso che ne fanno gli scolari che si recano a piedi o in bicicletta alle scuole medie di Gravesano; 3. un'opera di questo volume risulterebbe deturpante venendo edificata a ridosso di una zona boschiva. <p>Il Municipio prende posizione come segue:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Quasi in tutti i comuni le scuole elementari sono di regola poste all'interno di una zona residenziale o la lambiscono. L'eccezione è un'ubicazione completamente staccata da una zona residenziale oppure edificabile di altro tipo. <p>A Bedano si propone un'ubicazione a lato di una zona residenziale, cui oltretutto si affianca sull'altro lato, verso sud, una zona sportiva e di svago che costituisce un ideale complemento per le funzioni scolastiche.</p> <p>L'ubicazione è perciò da ritenersi ottimale, cosa riconosciuta pure dal Cantone.</p>



2. L'opera prevista non provocherebbe un sovraccarico di traffico veicolare, sia per la tipologia stradale che a fronte delle misure di moderazione e di gestione già attuate e di quelle che potranno altresì essere rafforzate proprio in funzione dell'insediamento della nuova scuola elementare.

Pure il Dipartimento riconosce nel proprio esame preliminare del 14.4.2015 (v. pag. 3) che *"l'accessibilità pedonale e ciclabile per i futuri allievi è di buona qualità, sia funzionalmente sia in considerazione degli sforzi fatti dal Municipio nell'ambito della moderazione del traffico che consentono di minimizzare i conflitti tra la mobilità lenta e quella veicolare lungo Via Campo Sportivo."*

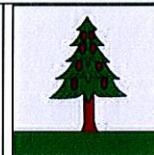
Oltre agli scolari che si recano a piedi o in bicicletta alle scuole medie di Gravesano, come opportunamente segnalato dagli istanti, vi si aggiungeranno quelli delle scuole elementari di Bedano, scolari che si vuole accedano alla nuova sede in gran parte proprio a piedi e in bicicletta. Il tal senso il Municipio promuoverà uno specifico Piano della mobilità scolastica (PMS) calibrato sulla futura sede, in modo da minimizzare le interferenze con il traffico veicolare.

Si consideri inoltre che via Campo sportivo è stata arredata lo scorso dicembre quale strada moderata inclusa in una zona 30.

3. Riguardo all'inserimento urbanistico e paesaggistico il Municipio, confortato anche dal parere del Dipartimento, ritiene che vi siano le premesse per poter giungere ad una soluzione di buona qualità e rispettosa del contesto dato, senza temere, come asserito dagli istanti, che ne risulti una realizzazione *"deturpante, venendo edificata a ridosso di una zona boschiva"*. Infatti la progettazione di questa opera dovrà essere oggetto di mandato secondo la legge sulle commesse pubbliche e in quel contesto sia il Municipio che le autorità competenti avranno occasione di valutare e giudicare le risultanze già in un primo tempo, come pure di seguito il Consiglio comunale e se del caso la popolazione, prima di conferire i crediti per la costruzione vera e propria delle nuove opere.



Vedute aeree (ortofoto)



AI

veduta generale Bedano

veduta ravvicinata località Pigürin

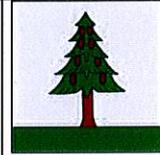
ortofoto: map.geo.admin.ch ©swisstopo







**Estratto grafico con superfici oggetto di
Variante**



A2





**architettura
urbanistica
territorio
economia**

tel +41 91 825 82 21
fax +41 91 825 82 22

ch-6780 airolo - via stazione /cp 01
ch-6501 bellinzona - viale stazione 9 /cp 2150

info@studiohabitat.ch
www.studiohabitat.ch

Bellinzona /Airolo, 31.08.2015

Fabio Pedrina

francesca pedrina
architetto ethz reg-a sia otia
pianificatrice ethz-nds reg-a fsu

fabio pedrina
economista lic. oec publ.
pianificatore ethz-nds reg-a fsu